NOVACAP
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

CAPA DA PLANILHA ESTIMATIVA

Nº ESTIMATIVA:	HNR-034-26-DORC
TÍTULO:	Contratação de empresa ou consórcio especializado para a elaboração de projetos e orçamentos de edificações e de infraestrutura, com o objetivo de atender às necessidades de diversos órgãos e entidades do Governo do Distrito Federal.
Nº PROJETO:	
NOME PROJETO:	Contratação de empresa ou consórcio especializado para a elaboração de projetos e orçamentos de edificações e de infraestrutura, com o objetivo de atender às necessidades de diversos órgãos e
ENDEREÇO:	VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL
PRAZO:	
DATA DE CONCLUSÃO:	07/08/2026
ORÇAMENTISTA(S):	ENGª VICTORIA CALLAI - CREA 25.944/D-DF ART: 0720260034578
PROCESSO:	00112-00018207/2025-67 / 00112-00010683/2026-11
DATA BASE DE PREÇO:	TR - CREDENCIAMENTO
ÁREA:	
OBSERVAÇÕES:	1-A planilha estimativa de Edificações foi feita de acordo com a Memória de Cálculo Demandas de projeto de edificação Doc SEI- (210692923) 2- A planilha estimativa de Estacionamentos, Drenagem e Pavimentação foram baseadas na Memória de Cálculo Demandas de Projeto de Infraestrutura Doc SEI - (210580264) e Programa de necessidades (210580663)
BDI ITILIZADOS:	25,10%
RESP. CAPA:	ENGª Victoria Callai - CREA 25.944/D-DF

ESTIMATIVAS DIRETORIA DE PLANEJAMENTOS E PROJETOS :

EDIFICAÇÃO	R$	13.340.530,77
VALOR ESTIMADO COM BDI	**R$**	**13.340.530,77**

NOTAS:	*Esta planilha é orientativa. Desta forma, é de inteira responsabilidade do contratado as quantidades e valores necessários a completa execução da obra. *Havendo irregularidades neste instrumento, entre em contato com a Ouvidoria de Combate a Corrupção, no telefone 0800-6449060

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
EDIFICAÇÃO

OBJETO: HONORÁRIOS DE PROJETOS
LOCAL : VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL
SOLICITAÇÃO: 00112-00018207/2025-67

ORÇ. Nº: HNR-034-26-DORC
DATA: 07/08/2026

Item	Descrição	Classe	Faixa de área(m²)		Unid.	Quant (m²)	Valor Unit.	Valor Total
1	PROJETO IMPLANTAÇÃO - CLASSE 1							
1.1	IMPLANTAÇÃO	**Classe 1:** Galpões, Armazéns, Quadras Poliesportivas Cobertas, Depósitos, Garagens Simples, Feiras Populares, Instalações Esportivas Simples, e assemelhados	125,00	1.000,00	m²	6.776,00	R$ 29,98	R$ 203.163,75
1.3	IMPLANTAÇÃO	**Classe 1:** Galpões, Armazéns, Quadras Poliesportivas Cobertas, Depósitos, Garagens Simples, Feiras Populares, Instalações Esportivas Simples, e assemelhados	2.501,00	4.500,00	m²	8.277,72	R$ 30,21	R$ 250.094,74
TOTAL IMPLANTAÇÃO CLASSE 1						**15.053,72**		**R$ 453.258,50**
2	PROJETO IMPLANTAÇÃO - CLASSE 2							
2.1	IMPLANTAÇÃO	**Classe 2:** Alojamentos Simples, Edifícios Públicos para atividades diversas, Escolas primárias e secundárias, Creches, Asilos, Ambulatórios e Postos de Saúde, laboratórios de pequeno porte e complexidade, e assemelhados.	125,00	1.000,00	m²	4.678,54	R$ 50,98	R$ 238.511,06
2.2	IMPLANTAÇÃO	**Classe 2:** Alojamentos Simples, Edifícios Públicos para atividades diversas, Escolas primárias e secundárias, Creches, Asilos, Ambulatórios e Postos de Saúde, laboratórios de pequeno porte e complexidade, e assemelhados.	1.001,00	2.500,00	m²	27.636,98	R$ 36,32	R$ 1.003.672,91

Item	Descrição	Classe	Faixa de área(m²)		Unid.	Quant (m²)	Valor Unit.	Valor Total
2.3	IMPLANTAÇÃO	**Classe 2:** Alojamentos Simples, Edifícios Públicos para atividades diversas, Escolas primárias e secundárias, Creches, Asilos, Ambulatórios e Postos de Saúde, laboratórios de pequeno porte e complexidade, e assemelhados.	2.501,00	4.500,00	m²	6.729,00	R$ 31,13	R$ 209.476,76
2.4	IMPLANTAÇÃO	**Classe 2:** Alojamentos Simples, Edifícios Públicos para atividades diversas, Escolas primárias e secundárias, Creches, Asilos, Ambulatórios e Postos de Saúde, laboratórios de pequeno porte e complexidade, e assemelhados.	4.501,00	7.000,00	m²	9.916,32	R$ 29,32	R$ 290.720,01
TOTAL IMPLANTAÇÃO CLASSE 2						**48.960,84**		**R$ 1.742.380,73**
3	**PROJETO IMPLANTAÇÃO - CLASSE 3**							
TOTAL IMPLANTAÇÃO CLASSE 3						**-**		**R$ -**
4	**PROJETO COMPLETO - CLASSE 1**							
TOTAL COMPLETO CLASSE 1						**-**		**R$ -**
5	**PROJETO COMPLETO - CLASSE 2**							
5.1	COMPLETO	**Classe 2:** Alojamentos Simples, Edifícios Públicos para atividades diversas, Escolas primárias e secundárias, Creches, Asilos, Ambulatórios e Postos de Saúde, laboratórios de pequeno porte e complexidade, e assemelhados.	125,00	1.000,00	m²	898,80	R$ 312,03	R$ 280.453,54
5.2	COMPLETO	**Classe 2:** Alojamentos Simples, Edifícios Públicos para atividades diversas, Escolas primárias e secundárias, Creches, Asilos, Ambulatórios e Postos de Saúde, laboratórios de pequeno porte e complexidade, e assemelhados.	1.001,00	2.500,00	m²	2.352,04	R$ 292,19	R$ 687.239,54

Item	Descrição	Classe	Faixa de área(m²)		Unid.	Quant (m²)	Valor Unit.	Valor Total
5.5	COMPLETO	**Classe 2:** Alojamentos Simples, Edifícios Públicos para atividades diversas, Escolas primárias e secundárias, Creches, Asilos, Ambulatórios e Postos de Saúde, laboratórios de pequeno porte e complexidade, e assemelhados.	7.001,00	10.000,00	m²	7.854,90	R$ 176,14	R$ 1.383.571,61
TOTAL COMPLETO CLASSE 2						**11.105,74**		**R$ 2.351.264,69**
6	**PROJETO COMPLETO - CLASSE 3**							
6.7	COMPLETO	**Classe 3:** Penitenciárias, Hospitais, Laboratórios de grande porte e complexidade, Quartéis, Edificações para atividades múltiplas de grande complexidade, e assemelhados.	13.501,00	17.500,00	m²	14.359,22	R$ 204,46	R$ 2.935.948,40
TOTAL COMPLETO CLASSE 3						**14.359,22**		**R$ 2.935.948,40**
7	**PROJETO DE REFORMA - CLASSE 1**							
7.2	REFORMA	**Classe 1:** Galpões, Armazéns, Quadras Poliesportivas Cobertas, Depósitos, Garagens Simples, Feiras Populares, Instalações Esportivas Simples, e assemelhados	1.001,00	2.500,00		2.328,26	R$ 163,77	R$ 381.291,03
7.8	REFORMA	**Classe 1:** Galpões, Armazéns, Quadras Poliesportivas Cobertas, Depósitos, Garagens Simples, Feiras Populares, Instalações Esportivas Simples, e assemelhados	17.501,00	em diante		25.624,00	R$ 90,62	R$ 2.322.082,01
TOTAL REFORMA CLASSE 1						**27.952,26**		**R$ 2.703.373,04**
8	**PROJETO DE REFORMA - CLASSE 2**							
8.1	REFORMA	**Classe 2:** Alojamentos Simples, Edifícios Públicos para atividades diversas, Escolas primárias e secundárias, Creches, Asilos, Ambulatórios e Postos de Saúde, laboratórios de pequeno porte e complexidade, e assemelhados.	125,00	1.000,00		1.249,41	R$ 268,27	R$ 335.181,13

Item	Descrição	Classe	Faixa de área(m²)		Unid.	Quant (m²)	Valor Unit.	Valor Total
8.2	REFORMA	**Classe 2:** Alojamentos Simples, Edifícios Públicos para atividades diversas, Escolas primárias e secundárias, Creches, Asilos, Ambulatórios e Postos de Saúde, laboratórios de pequeno porte e complexidade, e assemelhados.	1.001,00	2.500,00		5.042,64	R$ 208,45	R$ 1.051.158,04
8.3	REFORMA	**Classe 2:** Alojamentos Simples, Edifícios Públicos para atividades diversas, Escolas primárias e secundárias, Creches, Asilos, Ambulatórios e Postos de Saúde, laboratórios de pequeno porte e complexidade, e assemelhados.	2.501,00	4.500,00		2.905,00	R$ 179,42	R$ 521.220,94
TOTAL REFORMA CLASSE 2						**9.197,05**		**R$ 1.907.560,10**
9	**PROJETO DE REFORMA - CLASSE 3**							
9.2	REFORMA	**Classe 3:** Penitenciárias, Hospitais, Laboratórios de grande porte e complexidade, Quartéis, Edificações para atividades múltiplas de grande complexidade, e assemelhados.	1.001,00	2.500,00		1.560,00	R$ 270,81	R$ 422.456,95
9.3	REFORMA	**Classe 3:** Penitenciárias, Hospitais, Laboratórios de grande porte e complexidade, Quartéis, Edificações para atividades múltiplas de grande complexidade, e assemelhados.	2.501,00	4.500,00		3.335,90	R$ 247,10	R$ 824.288,37
TOTAL REFORMA CLASSE 3						**4.895,90**		**R$ 1.246.745,32**
TOTAL GERAL						**131.524,73**		**R$ 13.340.530,77**

-



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

MEMORIA DE CÁLCULO

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBJETO: HONORÁRIOS DE PROJETOS

LOCAL : VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL

DATA: 07/08/2026

ITEM	PROCESSO	DESCRIÇÃO	PROJETO	TIPO DE PROJETO	CLASSE	PRODUTO A CONTRATAR	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	QUANT. DE FUROS (SPT)	PROFUNDIDADE (SPT)	METRAGEM SPT	VALOR POR M2
1	04011-00000391/2026-22 04011-00002619/2024-57	CONSTRUÇÃO DA CASA DA MULHER BRASILEIRA - MODELO CAPITAL - ASA SUL	CONSTRUÇÃO DE CASA DA MULHER	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	3.600,00	12,00	15,00	180,00	R$ 30,66
2	00060-00540501/2023-13 00112-00003417/2026-31	CONSTRUÇÃO DA POLICLÍNICA REGIONAL RECANTOS DAS EMAS - PROJETO PADRÃO EXISTENTE	CONSTRUÇÃO DE POLICLÍNICA	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	3.129,00	11,00	15,00	165,00	R$ 31,60
3	04045-00000025/2026-59	ABRIGO PÚBLICO DE ANIMAIS DO DISTRITO FEDERAL	REFORMA DE GALPÃO	REFORMA	CLASSE 1	**PROJETO COMPLETO DE REFORMA:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	2.328,26	9,00	15,00	135,00	R$ 163,77
4	00060-00118331/2017-38 00112-00015512/2019-59 (Anexado ao de nº 00112-00015542/2019-65) 00060-00178188/2025-43 00060-00298969/2024-72 00112-00013102/2025-11 (Licitação)	BASE DO SAMU - CEILÂNDIA	CONSTRUÇÃO DE BASE SAMU	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	160,30	2,00	15,00	30,00	R$ 62,23
5	00060-00036350/2022-12 00112-00004211/2022-03	BASE DO SAMU - JARDIM BOTÂNICO	CONSTRUÇÃO DE BASE SAMU	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	160,30	2,00	15,00	30,00	R$ 62,23
6	00060-00178188/2025-43 00060-00118331/2017-38 00112-00008636/2023-64 00112-00023490/2024-68 00112-00005396/2025-16	BASE DO SAMU - L2 SUL ASA SUL	CONSTRUÇÃO DE BASE SAMU	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	160,30	2,00	15,00	30,00	R$ 62,23
7	00054-00046437/2023-03 00112-00029306/2023-11	6° BATALHÃO PMDF	CONSTRUÇÃO DE BATALHÃO POLICIAL	COMPLETO	CLASSE 3	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	14.359,22	39,00	15,00	585,00	R$ 204,46
8	00060-00249269/2019-97 00112-00026524/2023-95	CAPS III - GAMA	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSOCIAL	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	741,23	4,00	15,00	60,00	R$ 40,40
9	00060-00259312/2017-61 00060-00052775/2023-41	CAPS III - GUARÁ	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSOCIAL	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	741,23	4,00	15,00	60,00	R$ 40,40
10	00139-00001931/2024-17	REFORMA DO CENTRO CULTURAL RUBEM VALENTIM	REFORMA DE CENTRO CULTURAL	REFORMA	CLASSE 2	**PROJETO COMPLETO DE REFORMA:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.331,00	7,00	15,00	105,00	R$ 217,30
11	00400-00026810/2025-77	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO (CCI) - EXPANSÃO URBANA SETOR OESTE/COER Q 1 AE 2	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	265,70	3,00	15,00	45,00	R$ 55,77
12	00400-00026810/2025-77	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO (CCI) - ITAPOÃ PARQUE AVENIDA ITAPOÃ PARQUE QD 501 AE 1	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	265,70	3,00	15,00	45,00	R$ 55,77
13	00400-00026810/2025-77	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO (CCI) - RECANTO DAS EMAS Q 300 CJ 17A LT 1	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	265,70	3,00	15,00	45,00	R$ 55,77
14	04036-00000438/2024-81	SEDE DO CENTRO DA JUVENTUDE DE SAMAMBAIA	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE JUVENTUDE	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.500,00	7,00	15,00	105,00	R$ 35,59
15	00112-00003291/2020-18	CENTRO DE EDUCAÇÃO DA PRIMEIRA INFÂNCIA (CEPI)	CONSTRUÇÃO CRECHE	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.640,27	8,00	15,00	120,00	R$ 36,45

16	00112-00024731/2021-43 00112-00021314/2024-91	CONSTRUÇÃO DA CRECHE NA COLÔNIA AGRÍCOLA SÃO JOSÉ/NÚCLEO RURAL RIO PRETO	CONSTRUÇÃO CRECHE	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.640,27	8,00	15,00	120,00	R$	36,45
17	00150-00004079/2022-39	CINE TEATRO ITAPUÃ (GAMA)	CONSTRUÇÃO DE CINE TEATRO	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.609,75	8,00	15,00	120,00	R$	36,54
18	00140-00001180/2019-70 (Plano de Trabalho) 00112-00019847/2024-11 (Licitação) 00111-00008106/2025-14 (Convênio/Novo processo)	CONSTRUÇÃO DA FEIRA DO PARANOÁ	CONSTRUÇÃO DE FEIRA	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 1	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	2.671,17	10,00	15,00	150,00	R$	30,20
19	00112-00017919/2021-35 00112-00019551/2023-10 00112-00013099/2025-36 (licit) 00111-00011061/2025-57 (convênio)	CONSTRUÇÃO DA FEIRA DO RECANTO DAS EMAS	CONSTRUÇÃO DE FEIRA	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 1	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	2.671,17	10,00	15,00	150,00	R$	30,20
20	00060-00541089/2023-41 00308-00000238/2023-85	UBS TIPO I - CAPÃO DA ERVA - ITAPOÃ	CONSTRUÇÃO DE UBS TIPO I	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	719,29	4,00	15,00	60,00	R$	41,06
21	0060-010189/2016	UBS TIPO I - JARDINS DO MORUMBI - PLANALTINA	CONSTRUÇÃO DE UBS TIPO I	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	719,29	4,00	15,00	60,00	R$	41,06
22	00112-00027712/2022-50 0060-00149181/2018-95	CONSTRUÇÃO DA UBS PADRÃO - TIPO II - INCRA 8	CONSTRUÇÃO DE UBS TIPO II	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.379,30	7,00	15,00	105,00	R$	37,55
23	00112-00018026/2022-98	CONSTRUÇÃO DA UBS PADRÃO - TIPO II - SANTA MARIA - QUADRA 109	CONSTRUÇÃO DE UBS TIPO II	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.379,30	7,00	15,00	105,00	R$	37,55
24	00060-00066696/2020-75	CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE UBS NO ARAPOANGA	CONSTRUÇÃO DE UBS TIPO II	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.379,30	7,00	15,00	105,00	R$	37,55
25	00112-00010798/2022-81 0060-00135867/2020-130 00112-00019186/2023-35 (Licit) 00111-00008372/2022-96 (Conv)	UBS TIPO II - ARNIQUEIRA	CONSTRUÇÃO DE UBS TIPO II	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.379,30	7,00	15,00	105,00	R$	37,55
26	00060-00008463/2018-33 00112-00006846/2023-18 00112-00015187/2023-19 (Orçamento - set/25) 00112-00018637/2024-06 (SONDAGEM)	UBS TIPO III - EPTG VICENTE PIRES	CONSTRUÇÃO DE UBS TIPO III	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	2.109,80	9,00	15,00	135,00	R$	34,45
27	04020-00000264/2023-71 00112-00002370/2024-27	CONSTRUÇÃO SEDE DA ADMINISTRAÇÃO DO SOL NASCENTE	CONSTRUÇÃO SEDE ADMINISTRATIVA EM "L"	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.841,22	8,00	15,00	120,00	R$	35,01
28	00307-00000298/2024-15	CONSTRUÇÃO DA SEDE DA ADM DO JARDIM BOTÂNICO	CONSTRUÇÃO SEDE ADMINISTRATIVA EM "L"	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.841,22	8,00	15,00	120,00	R$	35,01
29	00366-00000451/2021-68	CONSTRUÇÃO DA SEDE DA ADMINISTRAÇÃO DE VICENTE PIRES	CONSTRUÇÃO SEDE ADMINISTRATIVA EM "L"	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.841,22	8,00	15,00	120,00	R$	35,01
30	04022-00000340/2021-21 00060-00135867/2020-13 00112-00022627/2024-67	CONSTRUÇÃO SEDE DA ADMINISTRAÇÃO DE ARNIQUEIRA	CONSTRUÇÃO SEDE ADMINISTRATIVA EM "L"	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.841,22	8,00	15,00	120,00	R$	35,01
31	00147-00001134/2023-60	REVITALIZAÇÃO/REFORMA DA SEDE DA ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DA CANDANGOLÂNDIA	REFORMA DE EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA	REFORMA	CLASSE 2	**PROJETO COMPLETO DE REFORMA:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	2.905,00	11,00	15,00	165,00	R$	179,42

32	00060-00111203/2017-63	CENTRO DE PARTO NORMAL - HRC (CEILÂNDIA)	CONSTRUÇÃO CENTRO DE PARTO NORMAL	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.361,90	7,00	15,00	105,00	R$ 37,78
33	00060-00198700/2018-49 00060-00240738/2021-27 (PT) 00112-00016583/2023-55	REFORMA DO CENTRO DE PARTO NORMAL - SÃO SEBASTIÃO	REFORMA CENTRO DE PARTO NORMAL	REFORMA	CLASSE 2	**PROJETO COMPLETO DE REFORMA:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	439,41	3,00	15,00	45,00	R$ 290,98
34	00112-00013409/2020-16	COSNTRUÇÃO DO PRÉDIO DA DIOD - NOVACAP	CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA	COMPLETO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	898,80	5,00	15,00	75,00	R$ 312,03
35	00112-00006414/2024-98	PRÉDIO DAS NOVAS DIRETORIAS E CCO	CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA	COMPLETO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	7.854,90	23,00	15,00	345,00	R$ 176,14
36	00080-00136024/2024-93	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NA ETAPA 03, QUADRA 10, ÁREA ESPECIAL 05, EM ARAPOANGA	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	4.541,54	15,00	15,00	225,00	R$ 29,77
37	00080-00134804/2024-07	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL (CEF) NA QUADRA 05, LOTE 10, EM ÁGUA QUENTE	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	5.374,78	17,00	15,00	255,00	R$ 28,86
38	00112-00006533/2024-41	CONSTRUÇÃO DA ESCOLA CORPORATIVA DA NOVACAP	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA CORPORATIVA	COMPLETO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.040,92	6,00	15,00	90,00	R$ 301,07
39	00002-00005221/2024-01	CONSTRUÇÃO DE GALPÃO PARA ATENDIMENTO AOS 950 CATADORES	CONSTRUÇÃO DE GALPÃO	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 1	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	2.935,38	11,00	15,00	165,00	R$ 30,24
48	00112-00000870/2024-24	MUSEU DA NOVACAP	CONSTRUÇÃO DE MUSEU	COMPLETO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.311,12	7,00	15,00	105,00	R$ 283,31
49	ANÁLISES 00112-00017124/2019-11 CONVÊNIO	COBERTURA DAS QUADRAS POLIESPORTIVAS - UNB	CONSTRUÇÃO DE QUADRA DE ESPORTE COBERTA	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 1	**PROJETO COMPLETO DA ESTRUTURA METÁLICA** **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **ORÇAMENTO**	968,00	5,00	15,00	75,00	R$ 30,52
50	00112-00038002/2019-50	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ESTRUTURA METÁLICA PARA QUADRAS PADRÃO I, II E III	ESTRUTURA METÁLICA DE QUADRAS DE ESPORTE PADRÃO 1	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 1	**PROJETO COMPLETO DA ESTRUTURA METÁLICA** **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **ORÇAMENTO**	968,00	5,00	15,00	75,00	R$ 30,52
51	00112-00038002/2019-50	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ESTRUTURA METÁLICA PARA QUADRAS PADRÃO I, II E III	ESTRUTURA METÁLICA DE QUADRAS DE ESPORTE PADRÃO 2	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 1	**PROJETO COMPLETO DA ESTRUTURA METÁLICA** **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **ORÇAMENTO**	968,00	5,00	15,00	75,00	R$ 30,52
52	00112-00038002/2019-50	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ESTRUTURA METÁLICA PARA QUADRAS PADRÃO I, II E III	ESTRUTURA METÁLICA PARA QUADRAS DE ESPORTE PADRÃO 3	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 1	**PROJETO COMPLETO DA ESTRUTURA METÁLICA** **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **ORÇAMENTO**	968,00	5,00	15,00	75,00	R$ 30,52
53	00112-00038002/2019-50	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE FUNDAÇÃO PARA QUADRAS PADRÃO I, II E III	FUNDAÇÕES PARA QUADRAS DE ESPORTE PADRÃO 1	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 1	**PROJETO COMPLETO DA ESTRUTURA METÁLICA** **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **ORÇAMENTO**	968,00	5,00	15,00	75,00	R$ 29,26
54	00112-00038002/2019-50	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE FUNDAÇÃO PARA QUADRAS PADRÃO I, II E III	FUNDAÇÕES PARA QUADRAS DE ESPORTE PADRÃO 2	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 1	**PROJETO COMPLETO DA ESTRUTURA METÁLICA** **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **ORÇAMENTO**	968,00	5,00	15,00	75,00	R$ 29,26
55	00112-00038002/2019-50	ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE FUNDAÇÃO PARA QUADRAS PADRÃO I, II E III	FUNDAÇÕES PARA QUADRAS DE ESPORTE PADRÃO 3	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 1	**PROJETO COMPLETO DA ESTRUTURA METÁLICA** **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **ORÇAMENTO**	968,00	5,00	15,00	75,00	R$ 29,26
56	04018-00002821/2024-91 00112-00018034/2025-87 00112-00011058/2025-13	REQUALIFICAÇÃO DA FEIRA DA TORRE DE TV	REFORMA DE FEIRA	REFORMA	CLASSE 1	**PROJETO COMPLETO DE REFORMA:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	25.624,00	68,00	15,00	1.020,00	R$ 90,62
57	00053-00033338/2025-43 (PT) 00112-00006861/2026-17 (Licit)	REFORMA DO 16º GRUPAMENTO DE BOMBEIRO MILITAR (GBM) E AMPLIAÇÃO DA GARAGEM.	REFORMA DE EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA	REFORMA	CLASSE 3	**PROJETO COMPLETO DE REFORMA:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.560,00	7,00	15,00	105,00	R$ 270,81
58	00431-00023701/2023-04	REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) DE PLANALTINA/DF	REFORMA DE EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA	REFORMA	CLASSE 2	**PROJETO COMPLETO DE REFORMA:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	810,00	5,00	15,00	75,00	R$ 245,56
59	00112-00032076/2019-82	REFORMA DO BLOCO A DA FHB (HEMOCENTRO)	REFORMA DO HEMOCENTRO	REFORMA	CLASSE 3	**PROJETO COMPLETO DE REFORMA:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	3.335,90	12,00	15,00	180,00	R$ 247,10
60	00132-00000882/2024-84	REFORMA SEDE ADM. TAGUATINGA	REFORMA DE SEDE ADMINISTRATIVA	REFORMA	CLASSE 2	**PROJETO COMPLETO DE REFORMA:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	2.332,34	9,00	15,00	135,00	R$ 189,36

61	00060-00224506/2020-41	REFORMA DA UBS 1 RIACHO FUNDO	REFORMA DE UBS	REFORMA	CLASSE 2	**PROJETO COMPLETO DE REFORMA:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.379,30	7,00	15,00	105,00	R$ 218,71
62	00112-00007247/2026-64	CONSTRUÇÃO E IMPLANTAÇÃO DAS SEDES DAS REGIONAIS DA NOVACAP - PAINEL PIR	CONSTRUÇÃO DE SEDE REGIONAL	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	479,50	3,00	15,00	45,00	R$ 43,88
63	00148-00000111/2025-71 (PT/CONV)	CONSTRUÇÃO RESTAURANTE COMUNITÁRIO - RIACHO FUNDO I	CONSTRUÇÃO RESTAURANTE COMUNITÁRIO	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.323,91	7,00	15,00	105,00	R$ 38,08
64	00431-00014258/2024-53	REFORMA DO RESTAURANTE COMUNITÁRIO CEILÂNDIA - CENTRO DA CEILÂNDIA - DJ JAMAIKA	CONSTRUÇÃO RESTAURANTE COMUNITÁRIO	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO DE IMPLANTAÇÃO E FUNDAÇÕES:** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	1.269,00	7,00	15,00	105,00	R$ 38,08
65	00060-00256406/2019-40 00060-00418992/2023-17	SERVIÇO DE VERIFICAÇÃO DE ÓBITO DO DISTRITO FEDERAL - SVO	CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO PARA SERVIÇO DE VERIFICAÇÃO DE ÓBITOS SVO	IMPLANTAÇÃO	CLASSE 2	**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO** **SONDAGEM** **PROJETO COMPLETO (EDIFICAÇÃO E IMPLANTAÇÃO):** ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO FUNDAÇÕES E ESTRUTURA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO **ORÇAMENTO**	2.300,00	9,00	15,00	135,00	R$ 33,71

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos da Casa da mulher Brasileira - Projeto Padrão**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	3.600,00	1,64	5.888,70
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	3.600,00	0,08	294,44
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	3.600,00	0,16	588,87
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	3.600,00	0,08	294,44
		SUBTOTAL A				**7.066,45**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	3.600,00	9,22	33.203,16
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	3.600,00	0,92	3.320,32
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	3.600,00	0,46	1.660,16
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	3.600,00	0,92	3.320,32
		SUBTOTAL B				**41.503,95**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	3.600,00	0,34	1.218,11
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	3.600,00	0,04	146,17
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	3.600,00	0,06	219,26
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	3.600,00	0,02	73,09
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	3.600,00	0,04	146,17
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	3.600,00	0,04	146,17
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	3.600,00	0,02	73,09
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	3.600,00	0,02	73,09
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	3.600,00	0,02	85,27
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	3.600,00	0,04	146,17
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	3.600,00	0,02	73,09
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	3.600,00	0,04	146,17
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	3.600,00	0,04	146,17
		SUBTOTAL C				**2.692,02**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	3.600,00	0,48	1.718,17
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	3.600,00	0,06	206,18
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	3.600,00	0,09	326,45
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	3.600,00	0,03	103,09
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	3.600,00	0,06	206,18
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	3.600,00	0,03	103,09
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	3.600,00	0,09	326,45
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	3.600,00	0,09	326,45
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	3.600,00	0,06	206,18
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	3.600,00	0,06	206,18
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	3.600,00	0,06	206,18
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	3.600,00	0,06	206,18
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	3.600,00	0,03	103,09
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	3.600,00	0,06	206,18
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	3.600,00	0,03	103,09
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	3.600,00	0,09	326,45
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	3.600,00	0,03	103,09
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	3.600,00	0,03	103,09
		SUBTOTAL D				**5.085,79**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	3.600,00	0,06	203,26
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	3.600,00	0,01	20,33
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	3.600,00	0,00	10,16
		SUBTOTAL F				**233,75**
	G	**Atualização orçamentária**				

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos da Casa da mulher Brasileira - Projeto Padrão**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
01.03.508.7	g	Atualização orçamentária	M²	3.600,00	3,66	13.193,97
		SUBTOTAL G				**13.193,97**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	180,00	102,50	18.450,00
		SUBTOTAL H				**18.450,00**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**88.225,93**
BDI - 25,10%	**R$**	**22.144,71**
TOTAL COM BDI	**R$**	**110.370,64**
CUSTO POR M2	**R$**	**30,66**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **UBS tipo II - Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - POLICLÍNICA REGIONAL RECANTOS DAS EMAS**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	3.129,00	1,68	5.246,15
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,08	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	3.129,00	0,08	262,31
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	3.129,00	0,17	524,61
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	3.129,00	0,08	262,31
		SUBTOTAL A				**6.295,38**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	3.129,00	9,32	29.153,83
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	3.129,00	0,93	2.915,38
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	3.129,00	0,47	1.457,69
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	3.129,00	0,93	2.915,38
		SUBTOTAL B				**36.442,29**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	3.129,00	0,36	1.117,47
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	3.129,00	0,04	134,10
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	3.129,00	0,06	201,14
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	3.129,00	0,02	67,05
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	3.129,00	0,04	134,10
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	3.129,00	0,03	100,57
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	3.129,00	0,04	134,10
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	3.129,00	0,04	134,10
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	3.129,00	0,02	67,05
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	3.129,00	0,02	67,05
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	3.129,00	0,02	78,22
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	3.129,00	0,02	78,22
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	3.129,00	0,02	78,22
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	3.129,00	0,04	134,10
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	3.129,00	0,06	201,14
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	3.129,00	0,02	67,05
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	3.129,00	0,04	134,10
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	3.129,00	0,04	134,10
		SUBTOTAL C				**3.061,86**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	3.129,00	0,50	1.576,21
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	3.129,00	0,06	189,15
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	3.129,00	0,10	299,48
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	3.129,00	0,03	94,57
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	3.129,00	0,06	189,15
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	3.129,00	0,03	94,57
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	3.129,00	0,10	299,48
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	3.129,00	0,10	299,48
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	3.129,00	0,06	189,15
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	3.129,00	0,06	189,15
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	3.129,00	0,06	189,15
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	3.129,00	0,06	189,15
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	3.129,00	0,03	94,57
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	3.129,00	0,06	189,15
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	3.129,00	0,03	94,57
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	3.129,00	0,10	299,48
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	3.129,00	0,03	94,57
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	3.129,00	0,03	94,57
		SUBTOTAL D				**4.665,59**

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **UBS tipo II - Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - POLICLÍNICA REGIONAL RECANTOS DAS EMAS**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	3.129,00	0,06	182,33
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	3.129,00	0,01	18,23
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	3.129,00	0,00	9,12
		SUBTOTAL F				**209,68**
	G	**Atualização orçamentária**				
01.03.508.8	G	Atualização orçamentária	M²	3.129,00	3,66	11.456,54
		SUBTOTAL G				**11.456,54**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	165,00	102,50	16.912,50
		SUBTOTAL H				**16.912,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**79.043,84**
BDI - 25,10%	**R$**	**19.840,00**
TOTAL COM BDI	**R$**	**98.883,84**
CUSTO POR M2	**R$**	**31,60**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos para REFORMA ABRIGO PÚBLICO DE ANIMAIS DO DISTRITO FEDERAL**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 01	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	2.328,26	63,58	148.029,71
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	2.328,26	3,18	7.401,49
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.328,26	6,36	14.802,97
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	2.328,26	3,18	7.401,49
		SUBTOTAL A				**177.635,65**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	2.328,26	4,98	11.589,20
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.328,26	0,60	1.390,70
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.328,26	0,90	2.086,06
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.328,26	0,30	695,35
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.328,26	0,60	1.390,70
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	2.328,26	0,30	695,35
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	2.328,26	0,30	695,35
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	2.328,26	0,60	1.390,70
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	2.328,26	0,60	1.390,70
		SUBTOTAL C				**21.324,14**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	2.328,26	8,76	20.399,01
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.328,26	1,14	2.651,87
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.328,26	1,66	3.875,81
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.328,26	0,53	1.223,94
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.328,26	1,14	2.651,87
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	2.328,26	0,53	1.223,94
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	2.328,26	1,66	3.875,81
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	2.328,26	1,66	3.875,81
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	2.328,26	1,14	2.651,87
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	2.328,26	0,53	1.223,94
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	2.328,26	1,14	2.651,87
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	2.328,26	0,53	1.223,94
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	2.328,26	0,61	1.427,93
		SUBTOTAL D				**48.957,62**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	2.328,26	16,33	38.017,05
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.328,26	1,63	3.801,71
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	2.328,26	0,82	1.900,85
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.328,26	1,63	3.801,71
		SUBTOTAL E				**47.521,32**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	2.328,26	3,49	8.130,67
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.328,26	0,35	813,07
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	2.328,26	0,17	406,53
		SUBTOTAL F				**9.350,27**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**304.789,00**
BDI - 25,10%	**R$**	**76.502,04**
TOTAL COM BDI	**R$**	**381.291,03**
CUSTO POR M2	**R$**	**163,77**

Obs.: A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação de reforma. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.
Não foram contemplados projetos de fundações e estruturas por se tratar de reforma e entender-se que esse itens já foram executados anteriormente.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - BASE DO SAMU - Projeto Padrão**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº: HNR-017-26-DORC**

SOLICITAÇÃO: 00112-00018207/2025-67 **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	160,30	2,83	453,41
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	160,30	0,14	22,67
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	160,30	0,28	45,34
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	160,30	0,14	22,67
		SUBTOTAL A				**544,09**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	160,30	9,91	1.588,74
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	160,30	0,99	158,87
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	160,30	0,50	79,44
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	160,30	0,99	158,87
		SUBTOTAL B				**1.985,92**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	160,30	1,12	179,72
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	160,30	0,13	21,57
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	160,30	0,20	32,35
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	160,30	0,07	10,78
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	160,30	0,13	21,57
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	160,30	0,10	16,17
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	160,30	0,13	21,57
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	160,30	0,13	21,57
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	160,30	0,07	10,78
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	160,30	0,07	10,78
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	160,30	0,08	12,58
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	160,30	0,08	12,58
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	160,30	0,08	12,58
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	160,30	0,13	21,57
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	160,30	0,07	10,78
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	160,30	0,13	21,57
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	160,30	0,13	21,57
		SUBTOTAL C				**460,08**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	160,30	1,58	253,50
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	160,30	0,19	30,42
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	160,30	0,30	48,16
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	160,30	0,09	15,21
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	160,30	0,19	30,42
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	160,30	0,09	15,21
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	160,30	0,30	48,16
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	160,30	0,30	48,16
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	160,30	0,19	30,42
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	160,30	0,19	30,42
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	160,30	0,19	30,42
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	160,30	0,19	30,42
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	160,30	0,09	15,21
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	160,30	0,19	30,42
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	160,30	0,09	15,21
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	160,30	0,30	48,16
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	160,30	0,09	15,21
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	160,30	0,09	15,21
		SUBTOTAL D				**750,35**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	160,30	0,11	18,23

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - BASE DO SAMU - Projeto Padrão**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº: HNR-017-26-DORC**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	160,30	0,01	1,82
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	160,30	0,01	0,91
		SUBTOTAL F				**20,96**
	G	**Atualização orçamentária**				
01.03.508.7	g	Atualização orçamentária	M²	160,30	7,10	1.137,83
		SUBTOTAL G				**1.137,83**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	30,00	102,50	3.075,00
		SUBTOTAL H				**3.075,00**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**7.974,25**
BDI - 25,10%	**R$**	**2.001,54**
TOTAL COM BDI	**R$**	**9.975,78**
CUSTO POR M2	**R$**	**62,23**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B CEP 71.215-000 – BRASÍLIA DF PABX 3403-2300
site: www.novacap.df.gov.br e-mail: novacap@novacap.df.gov.br CNPJ/MF nº 00.037.457/0001-70

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projeto completo e orçamento do Batalhão da PMDF**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA:**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 03	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	14.359,22	53,52	768.513,93
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	14.359,22	2,68	38.425,70
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	14.359,22	5,35	76.851,39
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	14.359,22	2,68	38.425,70
		SUBTOTAL A				**922.216,72**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	14.359,22	7,07	101.537,72
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	14.359,22	0,71	10.153,77
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	14.359,22	0,35	5.076,89
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	14.359,22	0,71	10.153,77
		SUBTOTAL B				**126.922,15**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	14.359,22	10,69	153.552,09
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	14.359,22	1,18	16.890,73
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	14.359,22	1,82	26.103,86
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	14.359,22	0,64	9.213,13
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	14.359,22	1,18	16.890,73
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	14.359,22	0,96	13.819,69
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	14.359,22	1,18	16.890,73
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	14.359,22	1,18	16.890,73
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	14.359,22	0,64	9.213,13
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	14.359,22	0,64	9.213,13
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	14.359,22	0,75	10.748,65
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	14.359,22	0,75	10.748,65
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	14.359,22	0,75	10.748,65
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	14.359,22	1,18	16.890,73
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	14.359,22	1,82	26.103,86
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	14.359,22	0,64	9.213,13
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	14.359,22	1,18	16.890,73
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	14.359,22	1,18	16.890,73
		SUBTOTAL C				**406.913,04**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	14.359,22	12,31	176.827,81
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	14.359,22	1,48	21.219,34
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	14.359,22	2,22	31.829,01
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	14.359,22	0,74	10.609,67
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	14.359,22	1,48	21.219,34
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	14.359,22	0,74	10.609,67
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	14.359,22	2,22	31.829,01
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	14.359,22	2,22	31.829,01
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	14.359,22	1,48	21.219,34
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	14.359,22	1,48	21.219,34
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	14.359,22	1,48	21.219,34
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	14.359,22	1,48	21.219,34
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	14.359,22	0,74	10.609,67
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	14.359,22	1,48	21.219,34
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	14.359,22	0,74	10.609,67
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	14.359,22	2,22	31.829,01
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	14.359,22	0,74	10.609,67
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	14.359,22	0,49	7.073,11
		SUBTOTAL D				**512.800,64**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projeto completo e orçamento do Batalhão da PMDF**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA:**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	14.359,22	12,55	180.247,59
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	14.359,22	1,26	18.024,76
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	14.359,22	0,63	9.012,38
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	14.359,22	1,26	18.024,76
		SUBTOTAL E				**225.309,49**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	14.359,22	5,62	80.657,98
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	14.359,22	0,56	8.065,80
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	14.359,22	0,28	4.032,90
		SUBTOTAL F				**92.756,68**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	585,00	102,50	59.962,50
		SUBTOTAL H				**59.962,50**
				TOTAL SEM BDI	**R$**	**2.346.881,21**
				BDI - 25,10%	**R$**	**589.067,18**
				TOTAL COM BDI	**R$**	**2.935.948,40**
				TOTAL COM BDI	**R$**	**204,46**

Obs.:

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

1. Estão inclusos nos projetos de arquitetura e complementares de engenharia a fase de Projeto Executivo. Nos custos indicados para projetos de arquitetura estão inclusos os projetos: de acessibilidade, projetos de impermeabilização (inclusive para reservatórios de água, fundações, lajes de subsolo, etc.), projetos comunicação visual, devidamente encaminhado e aprovado junto aos órgãos competentes.

2. Nos projetos de fundações e estruturas estão inclusos os projetos de reservatórios de água, reservatórios de retardo e reutilização de água pluvial, contenções e todos os elementos que vierem a ser projetados e necessitarem de projetos de fundações e estruturas, de concreto armado ou estrutura metálica.

3. No escopo dos projetos hidrossanitários considera-se incluso projetos de água fria, esgoto sanitário, coleta e condução de águas pluviais, entrega às rede públicas de esgoto, águas pluviais e drenagem, dimensionamento de reservatório de amortecimento, reuso de águas pluviais e sistema de infiltração.

4. Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas está incluso nos preços das instalações elétricas, conforme escopo definido na Tabela do IESP, utilizada como referência para esta estimativa.

5. Projeto de cabeamento estruturado, circuito fechado de TV/Sistema de Distribuição de TV, controle de acesso, no break, subestação completa, cabine de medição, projetos de média e baixa tensão e alimentação do sistema de ar condicionado e exaustão.

6. Nos projetos de Prevenção a Combate e Incêndio e Pânico estão inclusos: extintores, prevenções especiais, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência (esta inclusa nos custos da instalação elétrica juntamente com a instalação de detecção e alarme contra incêndio).

7. Projetos de instalações mecânicas - ar condicionado/conforto ambiental, inclui climatização, exaustão - (inclusos nos custos de instalações hidrossanitárias, conforme premissas da tabela do IESP, que serviu de referência para este orçamento).

8. Para todos os projetos inclui-se no preço o valor de elaboração de Planejamento de obra, conforme modelo e especificações fornecidas pela NOVACAP, bem como as memórias de cálculo das diversas instalações e fundações/estruturas e planejamento da execução da obra, lay out do canteiro de obras e cronograma.

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projeto completo e orçamento do Batalhão da PMDF**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA:**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
ITEM	**DISCRIMINAÇÃO**	**UNID.**	**QUANT.**	**CUSTO UNT.**	**CUSTO TOTAL**

Eng. Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - CAPS III - Projeto Padrão**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº: HNR-031-26-DORC**

SOLICITAÇÃO: 00112-00018207/2025-67 **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	741,23	2,16	1.601,28
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	741,23	0,11	80,06
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	741,23	0,22	160,13
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	741,23	0,11	80,06
		SUBTOTAL A				**1.921,54**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	741,23	9,79	7.260,24
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	741,23	0,98	726,02
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	741,23	0,49	363,01
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	741,23	0,98	726,02
		SUBTOTAL B				**9.075,30**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	741,23	0,62	460,87
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	741,23	0,07	55,30
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	741,23	0,11	82,96
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	741,23	0,04	27,65
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	741,23	0,07	55,30
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	741,23	0,07	55,30
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	741,23	0,04	27,65
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	741,23	0,04	27,65
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	741,23	0,04	32,26
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	741,23	0,07	55,30
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	741,23	0,04	27,65
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	741,23	0,07	55,30
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	741,23	0,07	55,30
		SUBTOTAL C				**1.018,53**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	741,23	0,88	650,07
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	741,23	0,11	78,01
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	741,23	0,17	123,51
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	741,23	0,05	39,00
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	741,23	0,11	78,01
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	741,23	0,05	39,00
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	741,23	0,17	123,51
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	741,23	0,17	123,51
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	741,23	0,11	78,01
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	741,23	0,11	78,01
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	741,23	0,11	78,01
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	741,23	0,11	78,01
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	741,23	0,05	39,00
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	741,23	0,11	78,01
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	741,23	0,05	39,00
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	741,23	0,17	123,51
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	741,23	0,05	39,00
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	741,23	0,05	39,00
		SUBTOTAL D				**1.924,21**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	741,23	0,08	59,72
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	741,23	0,01	5,97
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	741,23	0,00	2,99
		SUBTOTAL F				**68,68**
	G	**Atualização orçamentária**				

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - CAPS III - Projeto Padrão**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº: HNR-031-26-DORC**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
01.03.508.7	g	Atualização orçamentária	M²	741,23	5,09	3.776,24
		SUBTOTAL G				**3.776,24**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	60,00	102,50	6.150,00
		SUBTOTAL H				**6.150,00**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**23.934,50**
BDI - 25,10%	**R$**	**6.007,56**
TOTAL COM BDI	**R$**	**29.942,06**
CUSTO POR M2	**R$**	**40,40**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos para REFORMA DO CENTRO CULTURAL RUBEM VALENTIM**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	1.331,00	77,95	103.755,04
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	1.331,00	3,90	5.187,75
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.331,00	7,80	10.375,50
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.331,00	3,90	5.187,75
		SUBTOTAL A				**124.506,05**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	1.331,00	9,93	13.211,74
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.331,00	1,19	1.585,41
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.331,00	1,79	2.378,11
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.331,00	0,60	792,70
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.331,00	1,19	1.585,41
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	1.331,00	0,60	792,70
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	1.331,00	0,60	792,70
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	1.331,00	1,19	1.585,41
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	1.331,00	1,19	1.585,41
		SUBTOTAL C				**24.309,61**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	1.331,00	14,00	18.635,45
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.331,00	1,68	2.236,25
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.331,00	2,66	3.540,74
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.331,00	0,84	1.118,13
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.331,00	1,68	2.236,25
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	1.331,00	0,84	1.118,13
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	1.331,00	2,66	3.540,74
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	1.331,00	2,66	3.540,74
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	1.331,00	1,68	2.236,25
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	1.331,00	0,84	1.118,13
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	1.331,00	1,68	2.236,25
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	1.331,00	0,84	1.118,13
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	1.331,00	0,84	1.118,13
		SUBTOTAL D				**43.793,31**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	1.331,00	18,65	24.818,62
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.331,00	1,86	2.481,86
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	1.331,00	0,93	1.240,93
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.331,00	1,86	2.481,86
		SUBTOTAL E				**31.023,27**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	1.331,00	4,94	6.574,06
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.331,00	0,49	657,41
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	1.331,00	0,25	328,70
		SUBTOTAL F				**7.560,17**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**231.192,41**
BDI - 25,10%	**R$**	**58.029,30**
TOTAL COM BDI	**R$**	**289.221,71**
CUSTO POR M2	**R$**	**217,30**

Obs.:

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação de reforma. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.
Não foram contemplados projetos de fundações e estruturas por se tratar de reforma e entender-se que esse itens já foram executados anteriormente.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação e Complementares da Implantação, Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - Centro de Convivência do Idoso CCI**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	265,70	2,59	687,58
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,13	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	265,70	0,13	34,38
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	265,70	0,26	68,76
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	265,70	0,13	34,38
		SUBTOTAL A				**825,10**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	265,70	9,89	2.627,76
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	265,70	0,99	262,78
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	265,70	0,49	131,39
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	265,70	0,99	262,78
		SUBTOTAL B				**3.284,70**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	265,70	0,92	245,22
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	265,70	0,11	29,43
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	265,70	0,17	44,14
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	265,70	0,06	14,71
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	265,70	0,11	29,43
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	265,70	0,08	22,07
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	265,70	0,11	29,43
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	265,70	0,11	29,43
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	265,70	0,06	14,71
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	265,70	0,06	14,71
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	265,70	0,06	17,17
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	265,70	0,11	29,43
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	265,70	0,17	44,14
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	265,70	0,06	14,71
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	265,70	0,11	29,43
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	265,70	0,11	29,43
		SUBTOTAL C				**637,58**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	265,70	1,30	345,89
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	265,70	0,16	41,51
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	265,70	0,25	65,72
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	265,70	0,08	20,75
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	265,70	0,16	41,51
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	265,70	0,08	20,75
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	265,70	0,25	65,72
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	265,70	0,25	65,72
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	265,70	0,16	41,51
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	265,70	0,16	41,51
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	265,70	0,16	41,51
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	265,70	0,16	41,51
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	265,70	0,08	20,75
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	265,70	0,16	41,51
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	265,70	0,08	20,75
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	265,70	0,25	65,72
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	265,70	0,08	20,75
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	265,70	0,08	20,75
		SUBTOTAL D				**1.023,84**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	265,70	0,10	26,97

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação e Complementares da Implantação, Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - Centro de Convivência do Idoso CCI**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	265,70	0,01	2,70
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	265,70	0,01	1,35
		SUBTOTAL F				**31,01**
	G	**Atualização orçamentária**				
01.03.509.1	G	Atualização orçamentária	M²	265,70	5,38	1.429,85
		SUBTOTAL G				**1.429,85**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	45,00	102,50	4.612,50
		SUBTOTAL H				**4.612,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**11.844,59**
BDI - 25,10%	**R$**	**2.972,99**
TOTAL COM BDI	**R$**	**14.817,58**
CUSTO POR M2	**R$**	**55,77**

Obs.:
Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Eng. Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B CEP 71.215-000 – BRASÍLIA DF PABX 3403-2300
site: www.novacap.df.gov.br e-mail: novacap@novacap.df.gov.br CNPJ/MF nº 00.037.457/0001-70

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação e Complementares da Implantação, Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - SEDE DO CENTRO DA JUVENTUDE DE SAMAMBAIA**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº: HNR-003-26-DORC**

SOLICITAÇÃO: 00112-00018207/2025-67 **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	1.500,00	1,91	2.862,37
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,10	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	1.500,00	0,10	143,12
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.500,00	0,19	286,24
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.500,00	0,10	143,12
		SUBTOTAL A				**3.434,84**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	1.500,00	9,64	14.464,65
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.500,00	0,96	1.446,47
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.500,00	0,48	723,23
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.500,00	0,96	1.446,47
		SUBTOTAL B				**18.080,81**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	1.500,00	0,47	710,98
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.500,00	0,06	85,32
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.500,00	0,09	127,98
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.500,00	0,03	42,66
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.500,00	0,06	85,32
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	1.500,00	0,04	63,99
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	1.500,00	0,06	85,32
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	1.500,00	0,06	85,32
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	1.500,00	0,03	42,66
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	1.500,00	0,03	42,66
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	1.500,00	0,03	49,77
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	1.500,00	0,03	49,77
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	1.500,00	0,03	49,77
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	1.500,00	0,06	85,32
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	1.500,00	0,09	127,98
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	1.500,00	0,03	42,66
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	1.500,00	0,06	85,32
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	1.500,00	0,06	85,32
		SUBTOTAL C				**1.948,08**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	1.500,00	0,67	1.002,85
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.500,00	0,08	120,34
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.500,00	0,13	190,54
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.500,00	0,04	60,17
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.500,00	0,08	120,34
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	1.500,00	0,04	60,17
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	1.500,00	0,13	190,54
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	1.500,00	0,13	190,54
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	1.500,00	0,08	120,34
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	1.500,00	0,08	120,34
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	1.500,00	0,08	120,34
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	1.500,00	0,08	120,34
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	1.500,00	0,04	60,17
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	1.500,00	0,08	120,34
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	1.500,00	0,04	60,17
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	1.500,00	0,13	190,54
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	1.500,00	0,04	60,17
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	1.500,00	0,04	60,17
		SUBTOTAL D				**2.968,44**

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação e Complementares da Implantação, Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - SEDE DO CENTRO DA JUVENTUDE DE SAMAMBAIA**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº: HNR-003-26-DORC**

SOLICITAÇÃO: 00112-00018207/2025-67 **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	1.500,00	0,07	103,13
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.500,00	0,01	10,31
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	1.500,00	0,00	5,16
		SUBTOTAL F				**118,60**
	G	**Atualização orçamentária**				
01.03.509.1	G	Atualização orçamentária	M²	1.500,00	3,58	5.365,68
		SUBTOTAL G				**5.365,68**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	105,00	102,50	10.762,50
		SUBTOTAL H				**10.762,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**42.678,96**
BDI - 25,10%	**R$**	**10.712,42**
TOTAL COM BDI	**R$**	**53.391,37**
CUSTO POR M2	**R$**	**35,59**

Obs.:

Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Eng. Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B CEP 71.215-000 – BRASÍLIA DF PABX 3403-2300
site: www.novacap.df.gov.br e-mail: novacap@novacap.df.gov.br CNPJ/MF nº 00.037.457/0001-70

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - CRECHE PROJETO PADRÃO**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe XX: XXXXXX						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	1.640,27	1,88	3.081,18
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,09	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	1.640,27	0,09	154,06
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.640,27	0,19	308,12
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.640,27	0,09	154,06
		SUBTOTAL A				**3.697,41**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	1.640,27	9,62	15.771,27
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.640,27	0,96	1.577,13
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.640,27	0,48	788,56
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.640,27	0,96	1.577,13
		SUBTOTAL B				**19.714,09**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	1.640,27	0,46	751,16
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.640,27	0,05	90,14
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.640,27	0,08	135,21
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.640,27	0,03	45,07
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.640,27	0,05	90,14
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	1.640,27	0,04	67,60
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	1.640,27	0,05	90,14
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	1.640,27	0,05	90,14
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	1.640,27	0,03	45,07
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	1.640,27	0,03	45,07
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	1.640,27	0,03	52,58
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	1.640,27	0,05	90,14
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	1.640,27	0,08	135,21
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	1.640,27	0,03	45,07
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	1.640,27	0,05	90,14
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	1.640,27	0,05	90,14
		SUBTOTAL C				**1.953,02**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	1.640,27	0,65	1.059,53
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.640,27	0,08	127,14
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.640,27	0,12	201,31
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.640,27	0,04	63,57
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.640,27	0,08	127,14
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	1.640,27	0,04	63,57
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	1.640,27	0,12	201,31
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	1.640,27	0,12	201,31
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	1.640,27	0,08	127,14
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	1.640,27	0,08	127,14
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	1.640,27	0,08	127,14
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	1.640,27	0,08	127,14
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	1.640,27	0,04	63,57
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	1.640,27	0,08	127,14
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	1.640,27	0,04	63,57
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	1.640,27	0,12	201,31
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	1.640,27	0,04	63,57
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	1.640,27	0,04	63,57
		SUBTOTAL D				**3.136,21**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	1.640,27	0,07	110,53

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - CRECHE PROJETO PADRÃO**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.640,27	0,01	11,05
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	1.640,27	0,00	5,53
		SUBTOTAL F				**127,11**
	G	**Atualização de orçamento**				
01.03.508.7	g	Atualização de orçamento	M²	1.640,27	4,19	6.865,80
		SUBTOTAL G				**6.865,80**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	120,00	102,50	12.300,00
		SUBTOTAL H				**12.300,00**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**47.793,65**
BDI - 25,10%	**R$**	**11.996,21**
TOTAL COM BDI	**R$**	**59.789,85**
CUSTO POR M2	**R$**	**36,45**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B CEP 71.215-000 – BRASÍLIA DF PABX 3403-2300
site: www.novacap.df.gov.br e-mail: novacap@novacap.df.gov.br CNPJ/MF nº 00.037.457/0001-70

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - CINE TEATRO ITAPUÃ**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe XX: XXXXXX						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	1.609,75	1,88	3.033,86
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,09	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	1.609,75	0,09	151,69
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.609,75	0,19	303,39
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.609,75	0,09	151,69
		SUBTOTAL A				**3.640,63**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	1.609,75	9,62	15.487,65
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.609,75	0,96	1.548,76
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.609,75	0,48	774,38
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.609,75	0,96	1.548,76
		SUBTOTAL B				**19.359,56**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	1.609,75	0,46	742,54
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.609,75	0,06	89,10
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.609,75	0,08	133,66
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.609,75	0,03	44,55
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.609,75	0,06	89,10
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	1.609,75	0,06	89,10
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	1.609,75	0,03	44,55
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	1.609,75	0,03	44,55
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	1.609,75	0,06	89,10
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	1.609,75	0,08	133,66
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	1.609,75	0,03	44,55
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	1.609,75	0,06	89,10
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	1.609,75	0,06	89,10
		SUBTOTAL C				**1.722,68**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	1.609,75	0,65	1.047,36
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.609,75	0,08	125,68
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.609,75	0,12	199,00
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.609,75	0,04	62,84
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.609,75	0,08	125,68
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	1.609,75	0,04	62,84
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	1.609,75	0,12	199,00
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	1.609,75	0,12	199,00
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	1.609,75	0,08	125,68
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	1.609,75	0,08	125,68
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	1.609,75	0,08	125,68
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	1.609,75	0,08	125,68
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	1.609,75	0,04	62,84
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	1.609,75	0,08	125,68
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	1.609,75	0,04	62,84
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	1.609,75	0,12	199,00
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	1.609,75	0,04	62,84
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	1.609,75	0,04	62,84
		SUBTOTAL D				**3.100,19**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	1.609,75	0,07	108,93
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.609,75	0,01	10,89
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	1.609,75	0,00	5,45
		SUBTOTAL F				**125,27**

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - CINE TEATRO ITAPUÃ**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
	G	**Atualização de orçamento**				
01.03.508.7	g	Atualização de orçamento	M²	1.609,75	4,20	6.764,31
		SUBTOTAL G				**6.764,31**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	120,00	102,50	12.300,00
		SUBTOTAL H				**12.300,00**
					TOTAL SEM BDI	**R$ 47.012,65**
					BDI - 25,10%	**R$ 11.800,18**
					TOTAL COM BDI	**R$ 58.812,83**
					CUSTO POR M2	**R$ 36,54**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos para construção - Feira Projeto padrão**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 01	
Classe 01						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	2.671,17	1,55	4.144,36
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,08	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	2.671,17	0,08	207,22
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.671,17	0,16	414,44
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	2.671,17	0,08	207,22
		SUBTOTAL A				**4.973,23**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	2.671,17	9,41	25.132,68
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.671,17	0,94	2.513,27
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	2.671,17	0,47	1.256,63
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.671,17	0,94	2.513,27
		SUBTOTAL B				**31.415,85**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	2.671,17	0,24	630,29
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.671,17	0,03	75,64
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.671,17	0,04	113,45
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.671,17	0,01	37,82
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.671,17	0,03	75,64
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	2.671,17	0,02	56,73
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	2.671,17	0,03	75,64
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	2.671,17	0,03	75,64
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	2.671,17	0,01	37,82
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	2.671,17	0,01	37,82
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	2.671,17	0,02	44,12
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	2.671,17	0,03	75,64
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	2.671,17	0,04	113,45
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	2.671,17	0,01	37,82
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	2.671,17	0,03	75,64
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	2.671,17	0,03	75,64
		SUBTOTAL C				**1.638,76**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	2.671,17	0,42	1.109,58
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.671,17	0,05	144,24
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.671,17	0,08	210,82
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.671,17	0,02	66,57
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.671,17	0,05	144,24
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	2.671,17	0,02	66,57
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	2.671,17	0,08	210,82
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	2.671,17	0,08	210,82
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	2.671,17	0,05	144,24
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	2.671,17	0,05	144,24
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	2.671,17	0,05	144,24
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	2.671,17	0,05	144,24
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	2.671,17	0,02	66,57
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	2.671,17	0,05	144,24
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	2.671,17	0,02	66,57
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	2.671,17	0,08	210,82
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	2.671,17	0,02	66,57
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	2.671,17	0,03	77,67
		SUBTOTAL D				**3.373,11**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	2.671,17	0,40	1.063,92

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos para construção - Feira Projeto padrão**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.671,17	0,04	106,39
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	2.671,17	0,02	53,20
		SUBTOTAL F				**1.223,50**
	G	**Atualização orçamentária**				
01.03.509.1	G	Atualização orçamentária	M²	2.671,17	2,43	6.483,36
		SUBTOTAL G				**6.483,36**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	150,00	102,50	15.375,00
		SUBTOTAL H				**15.375,00**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**64.482,81**
BDI - 25,10%	**R$**	**16.185,18**
TOTAL COM BDI	**R$**	**80.667,99**
CUSTO POR M2	**R$**	**30,20**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B CEP 71.215-000 – BRASÍLIA DF PABX 3403-2300
site: www.novacap.df.gov.br e-mail: novacap@novacap.df.gov.br CNPJ/MF nº 00.037.457/0001-70

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: IMPLANTAÇÃO E ORÇAMENTO DE UBS TIPO 1

LOCAL : VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: 00112-00018207/2025-67 **DATA:** 07/08/2026

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	719,29	2,17	1.562,12
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,11	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	719,29	0,11	78,11
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	719,29	0,22	156,21
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	719,29	0,11	78,11
		SUBTOTAL A				**1.874,55**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	719,29	9,80	7.048,50
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	719,29	0,98	704,85
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	719,29	0,49	352,42
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	719,29	0,98	704,85
		SUBTOTAL B				**8.810,62**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	719,29	0,63	452,44
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	719,29	0,08	54,29
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	719,29	0,11	81,44
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	719,29	0,04	27,15
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	719,29	0,08	54,29
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	719,29	0,06	40,72
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	719,29	0,08	54,29
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	719,29	0,08	54,29
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	719,29	0,04	27,15
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	719,29	0,04	27,15
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	719,29	0,04	31,67
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	719,29	0,04	31,67
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	719,29	0,04	31,67
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	719,29	0,08	54,29
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	719,29	0,11	81,44
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	719,29	0,04	27,15
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	719,29	0,08	54,29
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	719,29	0,08	54,29
		SUBTOTAL C				**1.239,67**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	719,29	0,89	638,17
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	719,29	0,11	76,58
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	719,29	0,17	121,25
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	719,29	0,05	38,29
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	719,29	0,11	76,58
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	719,29	0,05	38,29
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	719,29	0,17	121,25
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	719,29	0,17	121,25
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	719,29	0,11	76,58
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	719,29	0,11	76,58
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	719,29	0,11	76,58
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	719,29	0,11	76,58
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	719,29	0,05	38,29
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	719,29	0,11	76,58
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	719,29	0,05	38,29
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	719,29	0,17	121,25
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	719,29	0,05	38,29
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	719,29	0,05	38,29
		SUBTOTAL D				**1.888,98**

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: IMPLANTAÇÃO E ORÇAMENTO DE UBS TIPO 1

LOCAL : VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: 00112-00018207/2025-67 **DATA:** 07/08/2026

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	719,29	0,08	58,35
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	719,29	0,01	5,83
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	719,29	0,00	2,92
		SUBTOTAL F				**67,10**
	G	**Atualização Orçamentária**				
	G	Atualização Orçamentária	M²	719,29	4,97	3.575,05
		SUBTOTAL G				**3.575,05**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	60,00	102,50	6.150,00
		SUBTOTAL H				**6.150,00**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**23.605,98**
BDI - 25,10%	**R$**	**5.925,10**
TOTAL COM BDI	**R$**	**29.531,08**
CUSTO POR M2	**R$**	**41,06**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B CEP 71.215-000 – BRASÍLIA DF PABX 3403-2300
site: www.novacap.df.gov.br e-mail: novacap@novacap.df.gov.br CNPJ/MF nº 00.037.457/0001-70

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **UBS tipo II - Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos. - UBS II**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	1.379,30	1,94	2.671,19
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,10	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	1.379,30	0,10	133,56
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.379,30	0,19	267,12
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.379,30	0,10	133,56
		SUBTOTAL A				**3.205,43**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	1.379,30	9,67	13.334,02
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.379,30	0,97	1.333,40
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.379,30	0,48	666,70
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.379,30	0,97	1.333,40
		SUBTOTAL B				**16.667,53**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	1.379,30	0,49	675,23
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.379,30	0,06	81,03
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.379,30	0,09	121,54
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.379,30	0,03	40,51
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.379,30	0,06	81,03
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	1.379,30	0,04	60,77
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	1.379,30	0,06	81,03
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	1.379,30	0,06	81,03
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	1.379,30	0,03	40,51
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	1.379,30	0,03	40,51
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	1.379,30	0,03	47,27
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	1.379,30	0,03	47,27
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	1.379,30	0,03	47,27
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	1.379,30	0,06	81,03
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	1.379,30	0,09	121,54
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	1.379,30	0,03	40,51
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	1.379,30	0,06	81,03
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	1.379,30	0,06	81,03
		SUBTOTAL C				**1.850,13**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	1.379,30	0,69	952,42
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.379,30	0,08	114,29
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.379,30	0,13	180,96
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.379,30	0,04	57,15
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.379,30	0,08	114,29
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	1.379,30	0,04	57,15
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	1.379,30	0,13	180,96
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	1.379,30	0,13	180,96
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	1.379,30	0,08	114,29
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	1.379,30	0,08	114,29
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	1.379,30	0,08	114,29
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	1.379,30	0,08	114,29
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	1.379,30	0,04	57,15
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	1.379,30	0,08	114,29
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	1.379,30	0,04	57,15
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	1.379,30	0,13	180,96
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	1.379,30	0,04	57,15
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	1.379,30	0,04	57,15
		SUBTOTAL D				**2.819,18**

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **UBS tipo II - Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos. - UBS II**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	1.379,30	0,07	96,64
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.379,30	0,01	9,66
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	1.379,30	0,00	4,83
		SUBTOTAL F				**111,14**
	G	**Atualização orçamentária**				
01.03.508.8	G	Atualização orçamentária	M²	1.379,30	4,34	5.984,54
		SUBTOTAL G				**5.984,54**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	105,00	102,50	10.762,50
		SUBTOTAL H				**10.762,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**41.400,44**
BDI - 25,10%	**R$**	**10.391,51**
TOTAL COM BDI	**R$**	**51.791,95**
CUSTO POR M2	**R$**	**37,55**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **UBS tipo III - Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - UBS III**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	2.109,80	1,80	3.791,42
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,09	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	2.109,80	0,09	189,57
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.109,80	0,18	379,14
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	2.109,80	0,09	189,57
		SUBTOTAL A				**4.549,70**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	2.109,80	9,52	20.087,70
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.109,80	0,95	2.008,77
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	2.109,80	0,48	1.004,39
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.109,80	0,95	2.008,77
		SUBTOTAL B				**25.109,63**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	2.109,80	0,42	876,94
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.109,80	0,05	105,23
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.109,80	0,07	157,85
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.109,80	0,02	52,62
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.109,80	0,05	105,23
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	2.109,80	0,04	78,92
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	2.109,80	0,05	105,23
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	2.109,80	0,05	105,23
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	2.109,80	0,02	52,62
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	2.109,80	0,02	52,62
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	2.109,80	0,03	61,39
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	2.109,80	0,03	61,39
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	2.109,80	0,03	61,39
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	2.109,80	0,05	105,23
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	2.109,80	0,07	157,85
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	2.109,80	0,02	52,62
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	2.109,80	0,05	105,23
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	2.109,80	0,05	105,23
		SUBTOTAL C				**2.402,81**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	2.109,80	0,59	1.236,94
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.109,80	0,07	148,43
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.109,80	0,11	235,02
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.109,80	0,04	74,22
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.109,80	0,07	148,43
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	2.109,80	0,04	74,22
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	2.109,80	0,11	235,02
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	2.109,80	0,11	235,02
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	2.109,80	0,07	148,43
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	2.109,80	0,07	148,43
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	2.109,80	0,07	148,43
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	2.109,80	0,07	148,43
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	2.109,80	0,04	74,22
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	2.109,80	0,07	148,43
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	2.109,80	0,04	74,22
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	2.109,80	0,11	235,02
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	2.109,80	0,04	74,22
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	2.109,80	0,04	74,22
		SUBTOTAL D				**3.661,34**

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **UBS tipo III - Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - UBS III**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	2.109,80	0,06	134,34
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.109,80	0,01	13,43
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	2.109,80	0,00	6,72
		SUBTOTAL F				**154,49**
	G	**Atualização orçamentária**				
01.03.508.8	G	Atualização orçamentária	M²	2.109,80	3,97	8.382,75
		SUBTOTAL G				**8.382,75**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	135,00	102,50	13.837,50
		SUBTOTAL H				**13.837,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**58.098,22**
BDI - 25,10%	**R$**	**14.582,65**
TOTAL COM BDI	**R$**	**72.680,87**
CUSTO POR M2	**R$**	**34,45**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos de Sede Administrativa Modelo em L**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº: HNR-011-26-DORC**

SOLICITAÇÃO: 00112-00018207/2025-67 **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe XX: XXXXXX						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	1.841,22	1,84	3.389,02
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,09	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	1.841,22	0,09	169,45
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.841,22	0,18	338,90
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.841,22	0,09	169,45
		SUBTOTAL A				**4.066,82**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	1.841,22	9,57	17.629,42
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.841,22	0,96	1.762,94
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.841,22	0,48	881,47
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.841,22	0,96	1.762,94
		SUBTOTAL B				**22.036,77**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	1.841,22	0,44	806,49
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.841,22	0,05	96,78
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.841,22	0,08	145,17
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.841,22	0,03	48,39
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.841,22	0,05	96,78
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	1.841,22	0,04	72,58
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	1.841,22	0,05	96,78
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	1.841,22	0,05	96,78
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	1.841,22	0,03	48,39
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	1.841,22	0,03	48,39
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	1.841,22	0,03	56,45
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	1.841,22	0,05	96,78
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	1.841,22	0,08	145,17
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	1.841,22	0,03	48,39
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	1.841,22	0,05	96,78
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	1.841,22	0,05	96,78
		SUBTOTAL C				**2.096,88**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	1.841,22	0,62	1.137,58
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.841,22	0,07	136,51
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.841,22	0,12	216,14
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.841,22	0,04	68,25
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.841,22	0,07	136,51
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	1.841,22	0,04	68,25
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	1.841,22	0,12	216,14
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	1.841,22	0,12	216,14
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	1.841,22	0,07	136,51
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	1.841,22	0,07	136,51
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	1.841,22	0,07	136,51
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	1.841,22	0,07	136,51
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	1.841,22	0,04	68,25
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	1.841,22	0,07	136,51
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	1.841,22	0,04	68,25
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	1.841,22	0,12	216,14
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	1.841,22	0,04	68,25
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	1.841,22	0,04	68,25
		SUBTOTAL D				**3.367,22**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	1.841,22	0,07	120,89

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos de Sede Administrativa Modelo em L**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº: HNR-011-26-DORC**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.841,22	0,01	12,09
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	1.841,22	0,00	6,04
		SUBTOTAL F				**139,02**
	G	**Atualização de orçamento**				
01.03.508.7	g	Atualização de orçamento	M²	1.841,22	4,09	7.524,73
		SUBTOTAL G				**7.524,73**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	120,00	102,50	12.300,00
		SUBTOTAL H				**12.300,00**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**51.531,44**
BDI - 25,10%	**R$**	**12.934,39**
TOTAL COM BDI	**R$**	**64.465,84**
CUSTO POR M2	**R$**	**35,01**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B CEP 71.215-000 – BRASÍLIA DF PABX 3403-2300
site: www.novacap.df.gov.br e-mail: novacap@novacap.df.gov.br CNPJ/MF nº 00.037.457/0001-70

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos para REFORMA DE SEDE ADMINISTRATIVA - CANDANGOLÂNDIA**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	2.905,00	67,95	197.387,17
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	2.905,00	3,40	9.869,36
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.905,00	6,79	19.738,72
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	2.905,00	3,40	9.869,36
		SUBTOTAL A				**236.864,60**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	2.905,00	7,35	21.351,36
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.905,00	0,88	2.562,16
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.905,00	1,32	3.843,24
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.905,00	0,44	1.281,08
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.905,00	0,88	2.562,16
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	2.905,00	0,44	1.281,08
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	2.905,00	0,44	1.281,08
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	2.905,00	0,88	2.562,16
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	2.905,00	0,88	2.562,16
		SUBTOTAL C				**39.286,50**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	2.905,00	10,37	30.116,55
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.905,00	1,24	3.613,99
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.905,00	1,97	5.722,15
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.905,00	0,62	1.806,99
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.905,00	1,24	3.613,99
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	2.905,00	0,62	1.806,99
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	2.905,00	1,97	5.722,15
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	2.905,00	1,97	5.722,15
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	2.905,00	1,24	3.613,99
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	2.905,00	0,62	1.806,99
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	2.905,00	1,24	3.613,99
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	2.905,00	0,62	1.806,99
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	2.905,00	0,62	1.806,99
		SUBTOTAL D				**70.773,90**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	2.905,00	15,41	44.769,24
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.905,00	1,54	4.476,92
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	2.905,00	0,77	2.238,46
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.905,00	1,54	4.476,92
		SUBTOTAL E				**55.961,55**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	2.905,00	4,12	11.962,51
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.905,00	0,41	1.196,25
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	2.905,00	0,21	598,13
		SUBTOTAL F				**13.756,88**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**416.643,44**
BDI - 25,10%	**R$**	**104.577,50**
TOTAL COM BDI	**R$**	**521.220,94**
CUSTO POR M2	**R$**	**179,42**

Obs.:

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação de reforma. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.
Não foram contemplados projetos de fundações e estruturas por se tratar de reforma e entender-se que esse itens já foram executados anteriormente.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - CENTRO DE PARTO**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	1.361,90	1,94	2.643,40
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,10	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	1.361,90	0,10	132,17
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.361,90	0,19	264,34
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.361,90	0,10	132,17
		SUBTOTAL A				**3.172,07**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	1.361,90	9,67	13.170,55
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.361,90	0,97	1.317,06
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.361,90	0,48	658,53
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.361,90	0,97	1.317,06
		SUBTOTAL B				**16.463,19**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	1.361,90	0,49	669,98
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.361,90	0,06	80,40
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.361,90	0,09	120,60
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.361,90	0,03	40,20
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.361,90	0,06	80,40
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	1.361,90	0,04	60,30
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	1.361,90	0,06	80,40
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	1.361,90	0,06	80,40
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	1.361,90	0,03	40,20
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	1.361,90	0,03	40,20
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	1.361,90	0,03	46,90
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	1.361,90	0,03	46,90
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	1.361,90	0,03	46,90
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	1.361,90	0,06	80,40
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	1.361,90	0,09	120,60
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	1.361,90	0,03	40,20
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	1.361,90	0,06	80,40
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	1.361,90	0,06	80,40
		SUBTOTAL C				**1.835,74**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	1.361,90	0,69	945,02
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.361,90	0,08	113,40
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.361,90	0,13	179,55
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.361,90	0,04	56,70
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.361,90	0,08	113,40
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	1.361,90	0,04	56,70
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	1.361,90	0,13	179,55
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	1.361,90	0,13	179,55
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	1.361,90	0,08	113,40
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	1.361,90	0,08	113,40
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	1.361,90	0,08	113,40
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	1.361,90	0,08	113,40
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	1.361,90	0,04	56,70
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	1.361,90	0,08	113,40
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	1.361,90	0,04	56,70
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	1.361,90	0,13	179,55
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	1.361,90	0,04	56,70
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	1.361,90	0,04	56,70
		SUBTOTAL D				**2.797,25**

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos - CENTRO DE PARTO**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	1.361,90	0,07	95,69
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.361,90	0,01	9,57
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	1.361,90	0,00	4,78
		SUBTOTAL F				**110,05**
	G	**Atualização orçamentária**				
01.03.508.8	G	Atualização orçamentária	M²	1.361,90	4,39	5.984,54
		SUBTOTAL G				**5.984,54**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	105,00	102,50	10.762,50
		SUBTOTAL H				**10.762,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**41.125,35**
BDI - 25,10%	**R$**	**10.322,46**
TOTAL COM BDI	**R$**	**51.447,81**
CUSTO POR M2	**R$**	**37,78**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: Projetos para REFORMA DO CENTRO DE PARTO NORMAL - SÃO SEBASTIÃO

LOCAL : VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: 00112-00018207/2025-67 **DATA:** 07/08/2026

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	439,41	94,74	41.630,47
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		4,74	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	439,41	4,74	2.081,52
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	439,41	9,47	4.163,05
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	439,41	4,74	2.081,52
		SUBTOTAL A				**49.956,57**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	439,41	15,21	6.682,76
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	439,41	1,83	801,93
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	439,41	2,74	1.202,90
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	439,41	0,91	400,97
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	439,41	1,83	801,93
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	439,41	0,91	400,97
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	439,41	0,91	400,97
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	439,41	1,06	467,79
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	439,41	1,06	467,79
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	439,41	1,06	467,79
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	439,41	0,91	400,97
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	439,41	1,83	801,93
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	439,41	1,83	801,93
		SUBTOTAL C				**14.100,62**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	439,41	21,45	9.426,17
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	439,41	2,57	1.131,14
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	439,41	4,08	1.790,97
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	439,41	1,29	565,57
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	439,41	2,57	1.131,14
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	439,41	1,29	565,57
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	439,41	4,08	1.790,97
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	439,41	4,08	1.790,97
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	439,41	2,57	1.131,14
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	439,41	1,29	565,57
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	439,41	2,57	1.131,14
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	439,41	1,29	565,57
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	439,41	1,29	565,57
		SUBTOTAL D				**22.151,51**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	439,41	23,24	10.212,22
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	439,41	2,32	1.021,22
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	439,41	1,16	510,61
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	439,41	2,32	1.021,22
		SUBTOTAL E				**12.765,27**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	439,41	6,39	2.809,77
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	439,41	0,64	280,98
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	439,41	0,32	140,49
		SUBTOTAL F				**3.231,23**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**102.205,19**
BDI - 25,10%	**R$**	**25.653,50**
TOTAL COM BDI	**R$**	**127.858,69**
CUSTO POR M2	**R$**	**290,98**

Obs.:

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação de reforma. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.
Não foram contemplados projetos de fundações e estruturas por se tratar de reforma e entender-se que esse itens já foram executados anteriormente.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos COMPLETO - CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA DIOD - NOVACAP**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	898,80	72,63	65.284,04
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	898,80	3,63	3.264,20
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	898,80	7,26	6.528,40
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	898,80	3,63	3.264,20
		SUBTOTAL A				**78.340,85**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	898,80	9,76	8.775,29
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	898,80	0,98	877,53
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	898,80	0,49	438,76
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	898,80	0,98	877,53
		SUBTOTAL B				**10.969,11**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	898,80	16,49	14.825,02
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	898,80	1,98	1.779,00
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	898,80	2,97	2.668,50
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	898,80	0,99	889,50
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	898,80	1,98	1.779,00
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	-	1,48	0,00
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	-	1,98	0,00
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	898,80	1,98	1.779,00
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	898,80	0,99	889,50
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	898,80	0,99	889,50
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	-	1,15	0,00
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	-	1,15	0,00
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	-	1,15	0,00
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	898,80	1,98	1.779,00
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	-	2,97	0,00
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	898,80	0,99	889,50
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	898,80	1,98	1.779,00
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	898,80	1,98	1.779,00
		SUBTOTAL C				**31.725,55**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	898,80	23,27	20.911,02
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	898,80	2,79	2.509,32
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	898,80	4,42	3.973,09
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	898,80	1,40	1.254,66
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	898,80	2,79	2.509,32
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	898,80	1,40	1.254,66
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	898,80	4,42	3.973,09
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	898,80	4,42	3.973,09
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	898,80	2,79	2.509,32
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	898,80	2,79	2.509,32
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	898,80	2,79	2.509,32
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	898,80	2,79	2.509,32
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	898,80	1,40	1.254,66
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	898,80	2,79	2.509,32
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	898,80	1,40	1.254,66
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	898,80	4,42	3.973,09
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	898,80	1,40	1.254,66
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	-	1,40	0,00
		SUBTOTAL D				**60.641,95**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos COMPLETO - CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA DIOD - NOVACAP**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	898,80	28,96	26.032,05
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	898,80	2,90	2.603,21
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	898,80	1,45	1.301,60
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	898,80	2,90	2.603,21
		SUBTOTAL E				**32.540,06**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	898,80	2,20	1.981,27
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	898,80	0,22	198,13
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	898,80	0,11	99,06
		SUBTOTAL F				**2.278,46**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	75,00	102,50	7.687,50
		SUBTOTAL H				**7.687,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**224.183,48**
BDI - 25,10%	**R$**	**56.270,05**
TOTAL COM BDI	**R$**	**280.453,54**
CUSTO POR M2	**R$**	**312,03**

Obs.:

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

1. Estão inclusos nos projetos de arquitetura e complementares de engenharia a fase de Projeto Executivo. Nos custos indicados para projetos de arquitetura estão inclusos os projetos: de acessibilidade, projetos de impermeabilização (inclusive para reservatórios de água, fundações, lajes de subsolo, etc.), projetos comunicação visual, devidamente encaminhado e aprovado junto aos órgãos competentes.

2. Nos projetos de fundações e estruturas estão inclusos os projetos de reservatórios de água, reservatórios de retardo e reutilização de água pluvial, contenções e todos os elementos que vierem a ser projetados e necessitarem de projetos de fundações e estruturas, de concreto armado ou estrutura metálica.

3. No escopo dos projetos hidrossanitários considera-se incluso projetos de água fria, esgoto sanitário, coleta e condução de águas pluviais, entrega às rede públicas de esgoto, águas pluviais e drenagem, dimensionamento de reservatório de amortecimento, reuso de águas pluviais e sistema de infiltração.

4. Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas está incluso nos preços das instalações elétricas, conforme escopo definido na Tabela do IESP, utilizada como referência para esta estimativa.

5. Projeto de cabeamento estruturado, circuito fechado de TV/Sistema de Distribuição de TV, controle de acesso, no break, subestação completa, cabine de medição, projetos de média e baixa tensão e alimentação do sistema de ar condicionado e exaustão.

6. Nos projetos de Prevenção a Combate e Incêndio e Pânico estão inclusos: extintores, prevenções especiais, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência (esta inclusa nos custos da instalação elétrica juntamente com a instalação de detecção e alarme contra incêndio).

7. Projetos de instalações mecânicas - ar condicionado/conforto ambiental, inclui climatização, exaustão - (inclusos nos custos de instalações hidrossanitárias, conforme premissas da tabela do IESP, que serviu de referência para este orçamento).

8. Para todos os projetos inclui-se no preço o valor de elaboração de Planejamento de obra, conforme modelo e especificações fornecidas pela NOVACAP, bem como as memórias de cálculo das diversas instalações e fundações/estruturas e planejamento da execução da obra, lay out do canteiro de obras e cronograma.

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: Projetos COMPLETO - CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DA DIOD - NOVACAP

LOCAL : VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: 00112-00018207/2025-67 **DATA:** 07/08/2026

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL

Eng. Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos COMPLETO - PRÉDIO DAS NOVAS DIRETORIAS E CCO**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	7.854,90	49,60	389.569,15
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	7.854,90	2,48	19.478,46
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	7.854,90	4,96	38.956,92
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	7.854,90	2,48	19.478,46
		SUBTOTAL A				**467.482,98**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	7.854,90	8,37	65.762,17
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	7.854,90	0,84	6.576,22
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	7.854,90	0,42	3.288,11
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	7.854,90	0,84	6.576,22
		SUBTOTAL B				**82.202,71**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	7.854,90	7,16	56.234,66
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	7.854,90	0,86	6.748,16
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	7.854,90	1,29	10.122,24
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	7.854,90	0,43	3.374,08
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	7.854,90	0,86	6.748,16
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	-	0,64	0,00
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	-	0,86	0,00
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	7.854,90	0,86	6.748,16
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	7.854,90	0,43	3.374,08
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	7.854,90	0,43	3.374,08
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	-	0,50	0,00
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	-	0,50	0,00
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	-	0,50	0,00
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	7.854,90	0,86	6.748,16
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	-	1,29	0,00
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	7.854,90	0,43	3.374,08
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	7.854,90	0,86	6.748,16
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	7.854,90	0,86	6.748,16
		SUBTOTAL C				**120.342,18**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	7.854,90	10,10	79.320,21
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	7.854,90	1,21	9.518,43
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	7.854,90	1,92	15.070,84
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	7.854,90	0,61	4.759,21
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	7.854,90	1,21	9.518,43
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	7.854,90	0,61	4.759,21
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	7.854,90	1,92	15.070,84
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	7.854,90	1,92	15.070,84
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	7.854,90	1,21	9.518,43
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	7.854,90	1,21	9.518,43
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	7.854,90	1,21	9.518,43
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	7.854,90	1,21	9.518,43
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	7.854,90	0,61	4.759,21
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	7.854,90	1,21	9.518,43
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	7.854,90	0,61	4.759,21
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	7.854,90	1,92	15.070,84
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	7.854,90	0,61	4.759,21
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	-	0,61	0,00
		SUBTOTAL D				**230.028,62**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos COMPLETO - PRÉDIO DAS NOVAS DIRETORIAS E CCO**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	7.854,90	16,13	126.661,96
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	7.854,90	1,61	12.666,20
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	7.854,90	0,81	6.333,10
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	7.854,90	1,61	12.666,20
		SUBTOTAL E				**158.327,46**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	7.854,90	1,35	10.631,36
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	7.854,90	0,14	1.063,14
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	7.854,90	0,07	531,57
		SUBTOTAL F				**12.226,06**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	345,00	102,50	35.362,50
		SUBTOTAL H				**35.362,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**1.105.972,51**
BDI - 25,10%	**R$**	**277.599,10**
TOTAL COM BDI	**R$**	**1.383.571,61**
CUSTO POR M2	**R$**	**176,14**

Obs.:

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

1. Estão inclusos nos projetos de arquitetura e complementares de engenharia a fase de Projeto Executivo. Nos custos indicados para projetos de arquitetura estão inclusos os projetos: de acessibilidade, projetos de impermeabilização (inclusive para reservatórios de água, fundações, lajes de subsolo, etc.), projetos comunicação visual, devidamente encaminhado e aprovado junto aos órgãos competentes.

2. Nos projetos de fundações e estruturas estão inclusos os projetos de reservatórios de água, reservatórios de retardo e reutilização de água pluvial, contenções e todos os elementos que vierem a ser projetados e necessitarem de projetos de fundações e estruturas, de concreto armado ou estrutura metálica.

3. No escopo dos projetos hidrossanitários considera-se incluso projetos de água fria, esgoto sanitário, coleta e condução de águas pluviais, entrega às rede públicas de esgoto, águas pluviais e drenagem, dimensionamento de reservatório de amortecimento, reuso de águas pluviais e sistema de infiltração.

4. Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas está incluso nos preços das instalações elétricas, conforme escopo definido na Tabela do IESP, utilizada como referência para esta estimativa.

5. Projeto de cabeamento estruturado, circuito fechado de TV/Sistema de Distribuição de TV, controle de acesso, no break, subestação completa, cabine de medição, projetos de média e baixa tensão e alimentação do sistema de ar condicionado e exaustão.

6. Nos projetos de Prevenção a Combate e Incêndio e Pânico estão inclusos: extintores, prevenções especiais, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência (esta inclusa nos custos da instalação elétrica juntamente com a instalação de detecção e alarme contra incêndio).

7. Projetos de instalações mecânicas - ar condicionado/conforto ambiental, inclui climatização, exaustão - (inclusos nos custos de instalações hidrossanitárias, conforme premissas da tabela do IESP, que serviu de referência para este orçamento).

8. Para todos os projetos inclui-se no preço o valor de elaboração de Planejamento de obra, conforme modelo e especificações fornecidas pela NOVACAP, bem como as memórias de cálculo das diversas instalações e fundações/estruturas e planejamento da execução da obra, lay out do canteiro de obras e cronograma.

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos COMPLETO - PRÉDIO DAS NOVAS DIRETORIAS E CCO**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL

Eng. Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos DE CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NA ETAPA 03,**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe XX: XXXXXX						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	4.541,54	1,57	7.131,19
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,08	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	4.541,54	0,08	356,56
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	4.541,54	0,16	713,12
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	4.541,54	0,08	356,56
		SUBTOTAL A				**8.557,43**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	4.541,54	9,03	41.031,87
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	4.541,54	0,90	4.103,19
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	4.541,54	0,45	2.051,59
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	4.541,54	0,90	4.103,19
		SUBTOTAL B				**51.289,84**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	4.541,54	0,31	1.405,21
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	4.541,54	0,04	168,62
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	4.541,54	0,06	252,94
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	4.541,54	0,02	84,31
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	4.541,54	0,04	168,62
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	4.541,54	0,03	126,47
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	4.541,54	0,04	168,62
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	4.541,54	0,04	168,62
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	4.541,54	0,02	84,31
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	4.541,54	0,02	84,31
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	-	0,02	0,00
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	-	0,02	0,00
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	4.541,54	0,02	98,36
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	4.541,54	0,04	168,62
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	4.541,54	0,06	252,94
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	4.541,54	0,02	84,31
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	4.541,54	0,04	168,62
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	4.541,54	0,04	168,62
		SUBTOTAL C				**3.653,54**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	4.541,54	0,44	1.982,08
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	4.541,54	0,05	237,85
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	4.541,54	0,08	376,59
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	4.541,54	0,03	118,92
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	4.541,54	0,05	237,85
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	4.541,54	0,03	118,92
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	4.541,54	0,08	376,59
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	4.541,54	0,08	376,59
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	4.541,54	0,05	237,85
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	4.541,54	0,05	237,85
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	4.541,54	0,05	237,85
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	4.541,54	0,05	237,85
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	4.541,54	0,03	118,92
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	4.541,54	0,05	237,85
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	4.541,54	0,03	118,92
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	4.541,54	0,08	376,59
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	4.541,54	0,03	118,92
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	4.541,54	0,03	118,92
		SUBTOTAL D				**5.866,95**

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos DE CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NA ETAPA 03,**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	4.541,54	0,05	243,36
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	4.541,54	0,01	24,34
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	4.541,54	0,00	12,17
		SUBTOTAL F				**279,87**
	G	**Atualização de orçamento**				
01.03.508.7	g	Atualização de orçamento	M²	4.541,54	3,39	15.381,46
		SUBTOTAL G				**15.381,46**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	225,00	102,50	23.062,50
		SUBTOTAL H				**23.062,50**
		TOTAL SEM BDI			**R$**	**108.091,58**
		BDI - 25,10%			**R$**	**27.130,99**
		TOTAL COM BDI			**R$**	**135.222,57**
		CUSTO POR M2			**R$**	**29,77**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos DE CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL (CEF) NA QUADRA 05,**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe XX: XXXXXX						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	5.374,78	1,52	8.193,01
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,08	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	5.374,78	0,08	409,65
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	5.374,78	0,15	819,30
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	5.374,78	0,08	409,65
		SUBTOTAL A				**9.831,62**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	5.374,78	8,87	47.664,32
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	5.374,78	0,89	4.766,43
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	5.374,78	0,44	2.383,22
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	5.374,78	0,89	4.766,43
		SUBTOTAL B				**59.580,40**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	5.374,78	0,29	1.558,59
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	5.374,78	0,03	187,03
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	5.374,78	0,05	280,55
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	5.374,78	0,02	93,52
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	5.374,78	0,03	187,03
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	5.374,78	0,03	140,27
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	5.374,78	0,03	187,03
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	5.374,78	0,03	187,03
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	5.374,78	0,02	93,52
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	5.374,78	0,02	93,52
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	-	0,02	0,00
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	-	0,02	0,00
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	5.374,78	0,02	109,10
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	5.374,78	0,03	187,03
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	5.374,78	0,05	280,55
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	5.374,78	0,02	93,52
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	5.374,78	0,03	187,03
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	5.374,78	0,03	187,03
		SUBTOTAL C				**4.052,34**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	5.374,78	0,41	2.198,43
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	5.374,78	0,05	263,81
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	5.374,78	0,08	417,70
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	5.374,78	0,02	131,91
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	5.374,78	0,05	263,81
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	5.374,78	0,02	131,91
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	5.374,78	0,08	417,70
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	5.374,78	0,08	417,70
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	5.374,78	0,05	263,81
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	5.374,78	0,05	263,81
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	5.374,78	0,05	263,81
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	5.374,78	0,05	263,81
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	5.374,78	0,02	131,91
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	5.374,78	0,05	263,81
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	5.374,78	0,02	131,91
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	5.374,78	0,08	417,70
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	5.374,78	0,02	131,91
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	5.374,78	0,02	131,91
		SUBTOTAL D				**6.507,35**

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos DE CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE ENSINO FUNDAMENTAL (CEF) NA QUADRA 05,**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	5.374,78	0,05	277,30
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	5.374,78	0,01	27,73
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	5.374,78	0,00	13,87
		SUBTOTAL F				**318,90**
	G	**Atualização de orçamento**				
01.03.508.7	g	Atualização de orçamento	M²	5.374,78	3,27	17.565,84
		SUBTOTAL G				**17.565,84**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	255,00	102,50	26.137,50
		SUBTOTAL H				**26.137,50**
		TOTAL SEM BDI				**R$ 123.993,94**
		BDI - 25,10%				**R$ 31.122,48**
		TOTAL COM BDI				**R$ 155.116,42**
		CUSTO POR M2				**R$ 28,86**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos COMPLETO - CONSTRUÇÃO DA ESCOLA CORPORATIVA DA NOVACAP**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	1.040,92	70,78	73.678,46
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	1.040,92	3,54	3.683,92
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.040,92	7,08	7.367,85
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.040,92	3,54	3.683,92
		SUBTOTAL A				**88.414,16**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	1.040,92	9,73	10.133,27
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.040,92	0,97	1.013,33
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.040,92	0,49	506,66
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.040,92	0,97	1.013,33
		SUBTOTAL B				**12.666,59**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	1.040,92	15,59	16.225,73
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.040,92	1,87	1.947,09
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.040,92	2,81	2.920,63
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.040,92	0,94	973,54
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.040,92	1,87	1.947,09
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	-	1,40	0,00
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	-	1,87	0,00
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	1.040,92	1,87	1.947,09
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	1.040,92	0,94	973,54
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	1.040,92	0,94	973,54
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	-	1,09	0,00
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	-	1,09	0,00
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	-	1,09	0,00
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	1.040,92	1,87	1.947,09
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	-	2,81	0,00
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	1.040,92	0,94	973,54
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	1.040,92	1,87	1.947,09
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	1.040,92	1,87	1.947,09
		SUBTOTAL C				**34.723,06**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	1.040,92	21,99	22.886,75
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.040,92	2,64	2.746,41
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.040,92	4,18	4.348,48
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.040,92	1,32	1.373,20
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.040,92	2,64	2.746,41
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	1.040,92	1,32	1.373,20
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	1.040,92	4,18	4.348,48
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	1.040,92	4,18	4.348,48
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	1.040,92	2,64	2.746,41
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	1.040,92	2,64	2.746,41
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	1.040,92	2,64	2.746,41
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	1.040,92	2,64	2.746,41
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	1.040,92	1,32	1.373,20
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	1.040,92	2,64	2.746,41
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	1.040,92	1,32	1.373,20
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	1.040,92	4,18	4.348,48
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	1.040,92	1,32	1.373,20
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	-	1,32	0,00
		SUBTOTAL D				**66.371,56**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos COMPLETO - CONSTRUÇÃO DA ESCOLA CORPORATIVA DA NOVACAP**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	1.040,92	28,09	29.243,37
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.040,92	2,81	2.924,34
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	1.040,92	1,40	1.462,17
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.040,92	2,81	2.924,34
		SUBTOTAL E				**36.554,21**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	1.040,92	2,13	2.220,00
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.040,92	0,21	222,00
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	1.040,92	0,11	111,00
		SUBTOTAL F				**2.553,00**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	90,00	102,50	9.225,00
		SUBTOTAL H				**9.225,00**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**250.507,58**
BDI - 25,10%	**R$**	**62.877,40**
TOTAL COM BDI	**R$**	**313.384,98**
CUSTO POR M2	**R$**	**301,07**

Obs.:

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

1. Estão inclusos nos projetos de arquitetura e complementares de engenharia a fase de Projeto Executivo. Nos custos indicados para projetos de arquitetura estão inclusos os projetos: de acessibilidade, projetos de impermeabilização (inclusive para reservatórios de água, fundações, lajes de subsolo, etc.), projetos comunicação visual, devidamente encaminhado e aprovado junto aos órgãos competentes.

2. Nos projetos de fundações e estruturas estão inclusos os projetos de reservatórios de água, reservatórios de retardo e reutilização de água pluvial, contenções e todos os elementos que vierem a ser projetados e necessitarem de projetos de fundações e estruturas, de concreto armado ou estrutura metálica.

3. No escopo dos projetos hidrossanitários considera-se incluso projetos de água fria, esgoto sanitário, coleta e condução de águas pluviais, entrega às rede públicas de esgoto, águas pluviais e drenagem, dimensionamento de reservatório de amortecimento, reuso de águas pluviais e sistema de infiltração.

4. Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas está incluso nos preços das instalações elétricas, conforme escopo definido na Tabela do IESP, utilizada como referência para esta estimativa.

5. Projeto de cabeamento estruturado, circuito fechado de TV/Sistema de Distribuição de TV, controle de acesso, no break, subestação completa, cabine de medição, projetos de média e baixa tensão e alimentação do sistema de ar condicionado e exaustão.

6. Nos projetos de Prevenção a Combate e Incêndio e Pânico estão inclusos: extintores, prevenções especiais, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência (esta inclusa nos custos da instalação elétrica juntamente com a instalação de detecção e alarme contra incêndio).

7. Projetos de instalações mecânicas - ar condicionado/conforto ambiental, inclui climatização, exaustão - (inclusos nos custos de instalações hidrossanitárias, conforme premissas da tabela do IESP, que serviu de referência para este orçamento).

8. Para todos os projetos inclui-se no preço o valor de elaboração de Planejamento de obra, conforme modelo e especificações fornecidas pela NOVACAP, bem como as memórias de cálculo das diversas instalações e fundações/estruturas e planejamento da execução da obra, lay out do canteiro de obras e cronograma.

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos COMPLETO - CONSTRUÇÃO DA ESCOLA CORPORATIVA DA NOVACAP**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL

Eng. Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos para CONSTRUÇÃO DE GALPÃO PARA ATENDIMENTO AOS 950 CATADORES**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 01	
Classe 01						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	2.935,38	1,53	4.479,30
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,08	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	2.935,38	0,08	223,97
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.935,38	0,15	447,93
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	2.935,38	0,08	223,97
		SUBTOTAL A				**5.375,16**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	2.935,38	9,36	27.463,49
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.935,38	0,94	2.746,35
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	2.935,38	0,47	1.373,17
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.935,38	0,94	2.746,35
		SUBTOTAL B				**34.329,36**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	2.935,38	0,23	667,75
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.935,38	0,03	80,13
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.935,38	0,04	120,19
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.935,38	0,01	40,06
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.935,38	0,03	80,13
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	-	0,02	0,00
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	-	0,03	0,00
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	2.935,38	0,03	80,13
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	2.935,38	0,01	40,06
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	2.935,38	0,01	40,06
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	-	0,02	0,00
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	-	0,02	0,00
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	2.935,38	0,02	46,74
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	2.935,38	0,03	80,13
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	2.935,38	0,04	120,19
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	2.935,38	0,01	40,06
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	2.935,38	0,03	80,13
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	2.935,38	0,03	80,13
		SUBTOTAL C				**1.595,91**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	2.935,38	0,40	1.175,62
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.935,38	0,05	152,83
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.935,38	0,08	223,37
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.935,38	0,02	70,54
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.935,38	0,05	152,83
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	2.935,38	0,02	70,54
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	2.935,38	0,08	223,37
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	2.935,38	0,08	223,37
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	2.935,38	0,05	152,83
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	2.935,38	0,05	152,83
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	2.935,38	0,05	152,83
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	2.935,38	0,05	152,83
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	2.935,38	0,02	70,54
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	2.935,38	0,05	152,83
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	2.935,38	0,02	70,54
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	2.935,38	0,08	223,37
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	2.935,38	0,02	70,54
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	2.935,38	0,03	82,29
		SUBTOTAL D				**3.573,89**

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos para CONSTRUÇÃO DE GALPÃO PARA ATENDIMENTO AOS 950 CATADORES**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	2.935,38	0,39	1.148,60
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.935,38	0,04	114,86
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	2.935,38	0,02	57,43
		SUBTOTAL F				**1.320,89**
	G	**Atualização orçamentária**				
01.03.509.1	G	Atualização orçamentária	M²	2.935,38	2,38	6.982,09
		SUBTOTAL G				**6.982,09**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	165,00	102,50	16.912,50
		SUBTOTAL H				**16.912,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**70.089,80**
BDI - 25,10%	**R$**	**17.592,54**
TOTAL COM BDI	**R$**	**87.682,34**
CUSTO POR M2	**R$**	**29,87**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B CEP 71.215-000 – BRASÍLIA DF PABX 3403-2300
site: www.novacap.df.gov.br e-mail: novacap@novacap.df.gov.br CNPJ/MF nº 00.037.457/0001-70

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos COMPLETO - MUSEU DA NOVACAP**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	1.311,12	67,96	89.109,91
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	1.311,12	3,40	4.455,50
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.311,12	6,80	8.910,99
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.311,12	3,40	4.455,50
		SUBTOTAL A				**106.931,90**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	1.311,12	9,68	12.692,79
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.311,12	0,97	1.269,28
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.311,12	0,48	634,64
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.311,12	0,97	1.269,28
		SUBTOTAL B				**15.865,99**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	1.311,12	14,26	18.700,05
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.311,12	1,71	2.244,01
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.311,12	2,57	3.366,01
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.311,12	0,86	1.122,00
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.311,12	1,71	2.244,01
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	-	1,28	0,00
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	-	1,71	0,00
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	1.311,12	1,71	2.244,01
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	1.311,12	0,86	1.122,00
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	1.311,12	0,86	1.122,00
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	-	1,00	0,00
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	-	1,00	0,00
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	-	1,00	0,00
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	1.311,12	1,71	2.244,01
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	-	2,57	0,00
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	1.311,12	0,86	1.122,00
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	1.311,12	1,71	2.244,01
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	1.311,12	1,71	2.244,01
		SUBTOTAL C				**40.018,10**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	1.311,12	20,12	26.376,82
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.311,12	2,41	3.165,22
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.311,12	3,82	5.011,60
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.311,12	1,21	1.582,61
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.311,12	2,41	3.165,22
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	1.311,12	1,21	1.582,61
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	1.311,12	3,82	5.011,60
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	1.311,12	3,82	5.011,60
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	1.311,12	2,41	3.165,22
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	1.311,12	2,41	3.165,22
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	1.311,12	2,41	3.165,22
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	1.311,12	2,41	3.165,22
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	1.311,12	1,21	1.582,61
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	1.311,12	2,41	3.165,22
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	1.311,12	1,21	1.582,61
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	1.311,12	3,82	5.011,60
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	1.311,12	1,21	1.582,61
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	-	1,21	0,00
		SUBTOTAL D				**76.492,78**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos COMPLETO - MUSEU DA NOVACAP**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	1.311,12	26,73	35.042,45
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.311,12	2,67	3.504,25
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	1.311,12	1,34	1.752,12
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.311,12	2,67	3.504,25
		SUBTOTAL E				**43.803,06**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	1.311,12	2,02	2.654,78
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.311,12	0,20	265,48
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	1.311,12	0,10	132,74
		SUBTOTAL F				**3.052,99**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	105,00	102,50	10.762,50
		SUBTOTAL H				**10.762,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**296.927,32**
BDI - 25,10%	**R$**	**74.528,76**
TOTAL COM BDI	**R$**	**371.456,08**
CUSTO POR M2	**R$**	**283,31**

Obs.:

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

1. Estão inclusos nos projetos de arquitetura e complementares de engenharia a fase de Projeto Executivo. Nos custos indicados para projetos de arquitetura estão inclusos os projetos: de acessibilidade, projetos de impermeabilização (inclusive para reservatórios de água, fundações, lajes de subsolo, etc.), projetos comunicação visual, devidamente encaminhado e aprovado junto aos órgãos competentes.

2. Nos projetos de fundações e estruturas estão inclusos os projetos de reservatórios de água, reservatórios de retardo e reutilização de água pluvial, contenções e todos os elementos que vierem a ser projetados e necessitarem de projetos de fundações e estruturas, de concreto armado ou estrutura metálica.

3. No escopo dos projetos hidrossanitários considera-se incluso projetos de água fria, esgoto sanitário, coleta e condução de águas pluviais, entrega às rede públicas de esgoto, águas pluviais e drenagem, dimensionamento de reservatório de amortecimento, reuso de águas pluviais e sistema de infiltração.

4. Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas está incluso nos preços das instalações elétricas, conforme escopo definido na Tabela do IESP, utilizada como referência para esta estimativa.

5. Projeto de cabeamento estruturado, circuito fechado de TV/Sistema de Distribuição de TV, controle de acesso, no break, subestação completa, cabine de medição, projetos de média e baixa tensão e alimentação do sistema de ar condicionado e exaustão.

6. Nos projetos de Prevenção a Combate e Incêndio e Pânico estão inclusos: extintores, prevenções especiais, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência (esta inclusa nos custos da instalação elétrica juntamente com a instalação de detecção e alarme contra incêndio).

7. Projetos de instalações mecânicas - ar condicionado/conforto ambiental, inclui climatização, exaustão - (inclusos nos custos de instalações hidrossanitárias, conforme premissas da tabela do IESP, que serviu de referência para este orçamento).

8. Para todos os projetos inclui-se no preço o valor de elaboração de Planejamento de obra, conforme modelo e especificações fornecidas pela NOVACAP, bem como as memórias de cálculo das diversas instalações e fundações/estruturas e planejamento da execução da obra, lay out do canteiro de obras e cronograma.

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos COMPLETO - MUSEU DA NOVACAP**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL

Eng. Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: PROJETO DE ESTUTURA METÁLICA PARA QUADRA POLIESPORTIVA 44X22M

LOCAL : VÁRIOS LOCAR DO DISTRITO FEDERAL **ORÇ. Nº:** HNR-005-26-DORC

SOLICITAÇÃO: 00112-00018207/2025-67 **DATA:** 07/08/2026

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 01	
Classe 01						
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.3	III	Estrutura Metálica	M²	968,00	16,91	16.367,27
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	968,00	1,69	1.636,73
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	968,00	0,85	818,36
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	968,00	1,69	1.636,73
		SUBTOTAL B				**20.459,09**
	G	**Atualização de orçamento**				
01.03.502.6	g	Atualização de orçamento	M²	968,00	3,26	3.158,79
		SUBTOTAL G				**3.158,79**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**23.617,88**
BDI - 25,10%	**R$**	**5.928,09**
TOTAL COM BDI	**R$**	**29.545,97**
CUSTO POR M2	**R$**	**30,52**

Obs.:

Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos de estutura métalica e seu respectivo orçamento.

Também estão incluídos:

* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.
* sondagem.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: PROJETO DE FUNDAÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA 44X22M

LOCAL : VÁRIOS LOCAR DO DISTRITO FEDERAL **ORÇ. Nº:** HNR-006-26-DORC

SOLICITAÇÃO: 00112-00018207/2025-67 **DATA:** 07/08/2026

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 01	
Classe XX: XXXXXX						
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	968,00	9,75	9.437,52
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	968,00	0,97	943,75
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	968,00	0,49	471,88
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	968,00	0,97	943,75
		SUBTOTAL B				**11.796,90**
	G	**Atualização de orçamento**				
01.03.502.6	g	Atualização de orçamento	M²	968,00	3,26	3.158,79
		SUBTOTAL G				**3.158,79**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	75,00	102,50	7.687,50
		SUBTOTAL H				**7.687,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**22.643,19**
BDI - 25,10%	**R$**	**5.683,44**
TOTAL COM BDI	**R$**	**28.326,63**
CUSTO POR M2	**R$**	**29,26**

Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos de fundação e seu respectivo orçamento.

Também estão incluídos:

* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.
* sondagem.

Obs.: A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B CEP 71.215-000 – BRASÍLIA DF PABX 3403-2300
site: www.novacap.df.gov.br e-mail: novacap@novacap.df.gov.br CNPJ/MF nº 00.037.457/0001-70

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos para REQUALIFICAÇÃO DA FEIRA DA TORRE DE TV**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 01	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	25.624,00	41,69	1.068.169,13
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	25.624,00	2,08	53.408,46
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	25.624,00	4,17	106.816,91
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	25.624,00	2,08	53.408,46
		SUBTOTAL A				**1.281.802,96**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	25.624,00	1,96	50.294,71
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	25.624,00	0,24	6.035,36
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	25.624,00	0,35	9.053,05
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	25.624,00	0,12	3.017,68
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	25.624,00	0,24	6.035,36
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	25.624,00	0,12	3.017,68
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	25.624,00	0,12	3.017,68
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	25.624,00	0,24	6.035,36
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	25.624,00	0,24	6.035,36
		SUBTOTAL C				**92.542,26**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	25.624,00	3,46	88.739,98
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	25.624,00	0,45	11.536,20
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	25.624,00	0,66	16.860,60
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	25.624,00	0,21	5.324,40
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	25.624,00	0,45	11.536,20
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	25.624,00	0,21	5.324,40
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	25.624,00	0,66	16.860,60
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	25.624,00	0,66	16.860,60
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	25.624,00	0,45	11.536,20
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	25.624,00	0,21	5.324,40
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	25.624,00	0,45	11.536,20
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	25.624,00	0,21	5.324,40
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	25.624,00	0,24	6.211,80
		SUBTOTAL D				**212.975,95**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	25.624,00	6,39	163.639,08
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	25.624,00	0,64	16.363,91
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	25.624,00	0,32	8.181,95
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	25.624,00	0,64	16.363,91
		SUBTOTAL E				**204.548,85**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	25.624,00	2,18	55.922,30
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	25.624,00	0,22	5.592,23
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	25.624,00	0,11	2.796,11
		SUBTOTAL F				**64.310,64**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**1.856.180,66**
BDI - 25,10%	**R$**	**465.901,35**
TOTAL COM BDI	**R$**	**2.322.082,01**
CUSTO POR M2	**R$**	**90,62**

Obs.: A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação de reforma. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.
Não foram contemplados projetos de fundações e estruturas por se tratar de reforma e entender-se que esse itens já foram executados anteriormente.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos para reforma de UBS PADRÃO tipo II**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 03	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	1.560,00	90,97	141.908,51
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		4,55	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	1.560,00	4,55	7.095,43
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.560,00	9,10	14.190,85
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.560,00	4,55	7.095,43
		SUBTOTAL A				**170.290,21**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	1.560,00	16,90	26.371,68
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.560,00	1,86	2.900,88
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.560,00	2,87	4.483,19
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.560,00	1,01	1.582,30
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.560,00	1,86	2.900,88
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	1.560,00	1,01	1.582,30
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	1.560,00	1,01	1.582,30
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	1.560,00	1,18	1.846,02
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	1.560,00	1,01	1.582,30
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	1.560,00	1,86	2.900,88
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	1.560,00	1,86	2.900,88
		SUBTOTAL C				**50.633,63**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	1.560,00	19,47	30.369,15
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.560,00	2,34	3.644,30
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.560,00	3,50	5.466,45
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.560,00	1,17	1.822,15
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.560,00	2,34	3.644,30
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	1.560,00	1,17	1.822,15
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	1.560,00	3,50	5.466,45
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	1.560,00	3,50	5.466,45
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	1.560,00	2,34	3.644,30
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	1.560,00	1,17	1.822,15
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	1.560,00	2,34	3.644,30
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	1.560,00	1,17	1.822,15
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	1.560,00	0,78	1.214,77
		SUBTOTAL D				**69.849,05**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	1.560,00	17,99	28.062,05
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.560,00	1,80	2.806,20
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	1.560,00	0,90	1.403,10
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.560,00	1,80	2.806,20
		SUBTOTAL E				**35.077,56**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	1.560,00	6,60	10.299,97
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.560,00	0,66	1.030,00
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	1.560,00	0,33	515,00
		SUBTOTAL F				**11.844,96**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**337.695,40**
BDI - 25,10%	**R$**	**84.761,55**
TOTAL COM BDI	**R$**	**422.456,95**
CUSTO POR M2	**R$**	**270,81**

Obs.:

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação de reforma. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.
Não foram contemplados projetos de fundações e estruturas por se tratar de reforma e entender-se que esse itens já foram executados anteriormente.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos para REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) DE PLANALTINA/DF**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	810,00	85,07	68.909,35
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	810,00	4,25	3.445,47
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	810,00	8,51	6.890,93
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	810,00	4,25	3.445,47
		SUBTOTAL A				**82.691,22**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	810,00	12,02	9.734,39
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	810,00	1,44	1.168,13
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	810,00	2,16	1.752,19
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	810,00	0,72	584,06
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	810,00	1,44	1.168,13
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	810,00	0,72	584,06
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	810,00	0,72	584,06
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	810,00	1,44	1.168,13
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	810,00	1,44	1.168,13
		SUBTOTAL C				**17.911,29**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	810,00	16,95	13.730,57
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	810,00	2,03	1.647,67
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	810,00	3,22	2.608,81
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	810,00	1,02	823,83
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	810,00	2,03	1.647,67
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	810,00	1,02	823,83
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	810,00	3,22	2.608,81
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	810,00	3,22	2.608,81
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	810,00	2,03	1.647,67
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	810,00	1,02	823,83
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	810,00	2,03	1.647,67
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	810,00	1,02	823,83
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	810,00	1,02	823,83
		SUBTOTAL D				**32.266,85**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	810,00	20,71	16.771,39
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	810,00	2,07	1.677,14
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	810,00	1,04	838,57
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	810,00	2,07	1.677,14
		SUBTOTAL E				**20.964,23**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	810,00	5,55	4.491,56
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	810,00	0,55	449,16
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	810,00	0,28	224,58
		SUBTOTAL F				**5.165,29**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**158.998,88**
BDI - 25,10%	**R$**	**39.908,72**
TOTAL COM BDI	**R$**	**198.907,60**
CUSTO POR M2	**R$**	**245,56**

Obs.:

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação de reforma. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.
Não foram contemplados projetos de fundações e estruturas por se tratar de reforma e entender-se que esse itens já foram executados anteriormente.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos para REFORMA DO BLOCO A DA FHB (HEMOCENTRO)**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA:**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 03	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	2.335,90	84,73	197.915,62
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		4,24	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	2.335,90	4,24	9.895,78
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.335,90	8,47	19.791,56
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	2.335,90	4,24	9.895,78
		SUBTOTAL A				**237.498,74**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	2.335,90	14,58	34.050,34
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.335,90	1,60	3.745,54
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.335,90	2,48	5.788,56
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.335,90	0,87	2.043,02
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.335,90	1,60	3.745,54
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	2.335,90	0,87	2.043,02
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	2.335,90	0,87	2.043,02
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	2.335,90	1,02	2.383,52
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	2.335,90	1,02	2.383,52
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	2.335,90	1,02	2.383,52
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	2.335,90	0,87	2.043,02
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	2.335,90	1,60	3.745,54
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	2.335,90	1,60	3.745,54
		SUBTOTAL C				**70.143,71**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	2.335,90	16,79	39.211,76
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.335,90	2,01	4.705,41
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.335,90	3,02	7.058,12
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.335,90	1,01	2.352,71
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.335,90	2,01	4.705,41
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	2.335,90	1,01	2.352,71
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	2.335,90	3,02	7.058,12
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	2.335,90	3,02	7.058,12
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	2.335,90	2,01	4.705,41
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	2.335,90	1,01	2.352,71
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	2.335,90	2,01	4.705,41
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	2.335,90	1,01	2.352,71
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	2.335,90	0,67	1.568,47
		SUBTOTAL D				**90.187,04**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	2.335,90	16,31	38.110,08
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.335,90	1,63	3.811,01
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	2.335,90	0,82	1.905,50
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.335,90	1,63	3.811,01
		SUBTOTAL E				**47.637,60**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	2.335,90	5,93	13.841,31
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.335,90	0,59	1.384,13
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	2.335,90	0,30	692,07
		SUBTOTAL F				**15.917,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**461.384,59**
BDI - 25,10%	**R$**	**115.807,53**
TOTAL COM BDI	**R$**	**577.192,12**
CUSTO POR M2	**R$**	**247,10**

Obs.:

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação de reforma. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.
Não foram contemplados projetos de fundações e estruturas por se tratar de reforma e entender-se que esse itens já foram executados anteriormente.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos para REFORMA SEDE ADM. TAGUATINGA**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	2.332,34	70,62	164.720,25
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	2.332,34	3,53	8.236,01
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.332,34	7,06	16.472,02
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	2.332,34	3,53	8.236,01
		SUBTOTAL A				**197.664,30**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	2.332,34	8,00	18.654,46
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.332,34	0,96	2.238,53
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.332,34	1,44	3.357,80
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.332,34	0,48	1.119,27
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.332,34	0,96	2.238,53
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	2.332,34	0,48	1.119,27
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	2.332,34	0,48	1.119,27
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	2.332,34	0,96	2.238,53
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	2.332,34	0,96	2.238,53
		SUBTOTAL C				**34.324,20**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	2.332,34	11,28	26.312,52
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.332,34	1,35	3.157,50
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.332,34	2,14	4.999,38
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.332,34	0,68	1.578,75
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.332,34	1,35	3.157,50
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	2.332,34	0,68	1.578,75
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	2.332,34	2,14	4.999,38
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	2.332,34	2,14	4.999,38
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	2.332,34	1,35	3.157,50
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	2.332,34	0,68	1.578,75
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	2.332,34	1,35	3.157,50
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	2.332,34	0,68	1.578,75
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	2.332,34	0,68	1.578,75
		SUBTOTAL D				**61.834,42**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	2.332,34	16,32	38.066,75
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.332,34	1,63	3.806,67
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	2.332,34	0,82	1.903,34
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.332,34	1,63	3.806,67
		SUBTOTAL E				**47.583,43**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	2.332,34	4,33	10.108,47
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.332,34	0,43	1.010,85
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	2.332,34	0,22	505,42
		SUBTOTAL F				**11.624,74**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**353.031,09**
BDI - 25,10%	**R$**	**88.610,80**
TOTAL COM BDI	**R$**	**441.641,89**
CUSTO POR M2	**R$**	**189,36**

Obs.:

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação de reforma. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.
Não foram contemplados projetos de fundações e estruturas por se tratar de reforma e entender-se que esse itens já foram executados anteriormente.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos para reforma de UBS PADRÃO tipo II**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	1.379,30	77,47	106.847,73
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		3,87	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	1.379,30	3,87	5.342,39
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.379,30	7,75	10.684,77
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.379,30	3,87	5.342,39
		SUBTOTAL A				**128.217,27**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	1.379,30	9,79	13.504,57
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.379,30	1,17	1.620,55
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.379,30	1,76	2.430,82
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.379,30	0,59	810,27
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.379,30	1,17	1.620,55
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	1.379,30	0,59	810,27
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	1.379,30	0,59	810,27
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	1.379,30	0,69	945,32
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	1.379,30	0,69	945,32
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	1.379,30	0,69	945,32
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	1.379,30	0,59	810,27
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	1.379,30	1,17	1.620,55
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	1.379,30	1,17	1.620,55
		SUBTOTAL C				**28.494,64**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	1.379,30	13,81	19.048,49
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.379,30	1,66	2.285,82
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.379,30	2,62	3.619,21
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.379,30	0,83	1.142,91
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.379,30	1,66	2.285,82
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	1.379,30	0,83	1.142,91
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	1.379,30	2,62	3.619,21
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	1.379,30	2,62	3.619,21
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	1.379,30	1,66	2.285,82
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	1.379,30	0,83	1.142,91
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	1.379,30	1,66	2.285,82
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	1.379,30	0,83	1.142,91
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	1.379,30	0,83	1.142,91
		SUBTOTAL D				**44.763,95**
	E	**Instalações Mecânicas e de Utilidades**				
01.03.507.1	I	Ar Condicionado e Ventilação Mecânica	M²	1.379,30	18,50	25.515,44
01.03.507.2	II	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.379,30	1,85	2.551,54
01.03.507.3	III	Elaboração de Orçamento	M²	1.379,30	0,92	1.275,77
01.03.507.4	IV	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.379,30	1,85	2.551,54
		SUBTOTAL E				**31.894,29**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	1.379,30	4,90	6.756,28
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.379,30	0,49	675,63
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	1.379,30	0,24	337,81
		SUBTOTAL F				**7.769,72**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**241.139,88**
BDI - 25,10%	**R$**	**60.526,11**
TOTAL COM BDI	**R$**	**301.665,99**
CUSTO POR M2	**R$**	**218,71**

Obs.:

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação de reforma. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.
Não foram contemplados projetos de fundações e estruturas por se tratar de reforma e entender-se que esse itens já foram executados anteriormente.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos DE SEDES DAS REGIONAIS DA NOVACAP - PAINEL PIR**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe XX: XXXXXX						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	479,50	2,33	1.118,40
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,12	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	479,50	0,12	55,92
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	479,50	0,23	111,84
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	479,50	0,12	55,92
		SUBTOTAL A				**1.342,08**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	479,50	9,85	4.721,73
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	479,50	0,98	472,17
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	479,50	0,49	236,09
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	479,50	0,98	472,17
		SUBTOTAL B				**5.902,17**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	479,50	0,74	352,57
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	479,50	0,09	42,31
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	479,50	0,13	63,46
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	479,50	0,04	21,15
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	479,50	0,09	42,31
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	-	0,07	0,00
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	-	0,09	0,00
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	479,50	0,09	42,31
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	479,50	0,04	21,15
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	479,50	0,04	21,15
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	-	0,05	0,00
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	-	0,05	0,00
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	479,50	0,05	24,68
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	479,50	0,09	42,31
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	479,50	0,13	63,46
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	479,50	0,04	21,15
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	479,50	0,09	42,31
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	479,50	0,09	42,31
		SUBTOTAL C				**842,64**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	479,50	1,04	497,31
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	479,50	0,12	59,68
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	479,50	0,20	94,49
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	479,50	0,06	29,84
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	479,50	0,12	59,68
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	479,50	0,06	29,84
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	479,50	0,20	94,49
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	479,50	0,20	94,49
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	479,50	0,12	59,68
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	479,50	0,12	59,68
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	479,50	0,12	59,68
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	479,50	0,12	59,68
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	479,50	0,06	29,84
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	479,50	0,12	59,68
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	479,50	0,06	29,84
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	479,50	0,20	94,49
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	479,50	0,06	29,84
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	479,50	0,06	29,84
		SUBTOTAL D				**1.472,03**

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos DE SEDES DAS REGIONAIS DA NOVACAP - PAINEL PIR**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	479,50	0,09	42,61
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	479,50	0,01	4,26
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	479,50	0,00	2,13
		SUBTOTAL F				**49,00**
	G	**Atualização de orçamento**				
01.03.508.7	g	Atualização de orçamento	M²	479,50	5,42	2.596,87
		SUBTOTAL G				**2.596,87**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	45,00	102,50	4.612,50
		SUBTOTAL H				**4.612,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**16.817,29**
BDI - 25,10%	**R$**	**4.221,14**
TOTAL COM BDI	**R$**	**21.038,43**
CUSTO POR M2	**R$**	**43,88**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos de Restaurante Cominitário - Projeto Padrão**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	1.323,91	1,95	2.582,49
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	1.323,91	0,10	129,12
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.323,91	0,20	258,25
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.323,91	0,10	129,12
		SUBTOTAL A				**3.098,98**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	1.323,91	9,68	12.813,22
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.323,91	0,97	1.281,32
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	1.323,91	0,48	640,66
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.323,91	0,97	1.281,32
		SUBTOTAL B				**16.016,53**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	1.323,91	0,50	658,42
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.323,91	0,06	79,01
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.323,91	0,09	118,52
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.323,91	0,03	39,51
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.323,91	0,06	79,01
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	1.323,91	0,04	59,26
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	1.323,91	0,06	79,01
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	1.323,91	0,06	79,01
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	1.323,91	0,03	39,51
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	1.323,91	0,03	39,51
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	1.323,91	0,03	46,09
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	1.323,91	0,06	79,01
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	1.323,91	0,03	39,51
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	1.323,91	0,06	79,01
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	1.323,91	0,06	79,01
		SUBTOTAL C				**1.593,38**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	1.323,91	0,70	928,72
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	1.323,91	0,08	111,45
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.323,91	0,13	176,46
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	1.323,91	0,04	55,72
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	1.323,91	0,08	111,45
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	1.323,91	0,04	55,72
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	1.323,91	0,13	176,46
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	1.323,91	0,13	176,46
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	1.323,91	0,08	111,45
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	1.323,91	0,08	111,45
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	1.323,91	0,08	111,45
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	1.323,91	0,08	111,45
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	1.323,91	0,04	55,72
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	1.323,91	0,08	111,45
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	1.323,91	0,04	55,72
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	1.323,91	0,13	176,46
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	1.323,91	0,04	55,72
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	1.323,91	0,04	55,72
		SUBTOTAL D				**2.749,00**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	1.323,91	0,07	93,62
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	1.323,91	0,01	9,36
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	1.323,91	0,00	4,68

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos de Restaurante Cominitário - Projeto Padrão**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
		SUBTOTAL F				**107,66**
	G	**Atualização orçamentária**				
01.03.508.7	g	Atualização orçamentária	M²	1.323,91	4,51	5.974,07
		SUBTOTAL G				**5.974,07**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	105,00	102,50	10.762,50
		SUBTOTAL H				**10.762,50**
		TOTAL SEM BDI				**R$ 40.302,12**
		BDI - 25,10%				**R$ 10.115,83**
		TOTAL COM BDI				**R$ 50.417,96**
		CUSTO POR M2				**R$ 38,08**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **UBS tipo II - Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos. SVO**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
					Classe 02	
Classe 02						
	A	**Arquitetura e Elementos de Urbanismo**				
01.03.504.1	I	Arquitetura	M²	2.300,00	1,77	4.070,90
01.03.504.2	II	Urbanização /Paisagismo (S > 3 x área construída ou áreas avulsas)	M²		0,09	0,00
01.03.504.3	III	Comunicação Visual	M²	2.300,00	0,09	203,54
01.03.504.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.300,00	0,18	407,09
01.03.504.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	2.300,00	0,09	203,54
		SUBTOTAL A				**4.885,08**
	B	**Fundações e Estrutura**				
01.03.502.1	I	Fundações	M²	2.300,00	9,48	21.811,13
01.03.502.4	IV	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.300,00	0,95	2.181,11
01.03.502.5	V	Elaboração de Orçamento	M²	2.300,00	0,47	1.090,56
01.03.502.6	VI	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.300,00	0,95	2.181,11
		SUBTOTAL B				**27.263,91**
	C	**Instalações Hidráulicas e Sanitárias**				
01.03.505.1	I	Rol Básico incluindo coleta e condução de águas pluviais	M²	2.300,00	0,40	924,75
01.03.505.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.300,00	0,05	110,97
01.03.505.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.300,00	0,07	166,45
01.03.505.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.300,00	0,02	55,48
01.03.505.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.300,00	0,05	110,97
01.03.505.6	XI	Sistema de Água Quente Central Individual	M²	2.300,00	0,04	83,23
01.03.505.7	XII	Sistema de Água Quente Central Coletivo	M²	2.300,00	0,05	110,97
01.03.505.8	XIII	Sistemas Especiais de Infiltração	M²	2.300,00	0,05	110,97
01.03.505.9	XVI	Recalque de Esgoto Sanitário	M²	2.300,00	0,02	55,48
01.03.505.10	XVII	Sistema Hidropneumático	M²	2.300,00	0,02	55,48
01.03.505.11	XVIII	Sistema de Gases Medicinais (1 sistema)	M²	2.300,00	0,03	64,73
01.03.505.12	XX	Sistema de Ar Comprimido	M²	2.300,00	0,03	64,73
01.03.505.13	XXI	Sistema de GLP	M²	2.300,00	0,03	64,73
01.03.505.14	XXII	Sistema de Vapor e Condensado	M²	2.300,00	0,05	110,97
01.03.505.15	XXVI	Sistema de Aquecimento Solar	M²	2.300,00	0,07	166,45
01.03.505.16	XXIX	Consulta a concessionária de água e esgoto	M²	2.300,00	0,02	55,48
01.03.505.17	XXXI	Encaminhamento junto ao Corpo de Bombeiros	M²	2.300,00	0,05	110,97
01.03.505.18	XXXII	Encaminhamento junto aos Órgãos de Controle e Proteção Ambiental	M²	2.300,00	0,05	110,97
		SUBTOTAL C				**2.533,81**
	D	**Instalações Elétricas e Eletrônicas**				
01.03.506.1	I	Rol Básico incluindo: Tubulação seca de telefone, antena de TV, interfone; sistema contra descargas atmosféricas (SPDA)	M²	2.300,00	0,57	1.304,38
01.03.506.2	II	Previsão de Etapas Futuras	M²	2.300,00	0,07	156,53
01.03.506.3	V	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.300,00	0,11	247,83
01.03.506.4	VI	Elaboração de Orçamento	M²	2.300,00	0,03	78,26
01.03.506.5	VII	Apresentação de Planilhas de Cálculo	M²	2.300,00	0,07	156,53
01.03.506.6	XI	Rede de Sonorização	M²	2.300,00	0,03	78,26
01.03.506.7	XII	Projeto de Cabeação para Instalações de Voz e Dados	M²	2.300,00	0,11	247,83
01.03.506.8	XV	Rede de Dutos para Instalações de Voz e Dados	M²	2.300,00	0,11	247,83
01.03.506.9	XVI	Alimentadores p/ Equipamento Central de Ar-Condicionado	M²	2.300,00	0,07	156,53
01.03.506.10	XVIII	Geração de Emergência	M²	2.300,00	0,07	156,53
01.03.506.11	XIX	Iluminação de Emergência	M²	2.300,00	0,07	156,53
01.03.506.12	XX	No Break - Geração Ininterrupta	M²	2.300,00	0,07	156,53
01.03.506.13	XXI	Circuito Fechado de Televisão (CFTV)	M²	2.300,00	0,03	78,26
01.03.506.14	XXII	Encaminhamento Concessionária de Energia Elétrica	M²	2.300,00	0,07	156,53
01.03.506.15	XXIII	Encaminhamento Concessionária de Telecomunicações	M²	2.300,00	0,03	78,26
01.03.506.16	XXIV	Cabina de Barramento	M²	2.300,00	0,11	247,83
01.03.506.17	XXV	Cálculo Luminotécnico	M²	2.300,00	0,03	78,26
01.03.506.18	XXVI	Subestação Transformadora	M²	2.300,00	0,03	78,26
		SUBTOTAL D				**3.860,95**
	F	**Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio**				
01.03.508.1	I	Projeto Completo (incluidno itens II a V abaixo)	M²	2.300,00	0,23	531,98

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

OBJETO: **UBS tipo II - Projetos de Implantação (arquitetura e complementares), Projeto de Fundação e seus respectivos orçamentos. SVO**

LOCAL : **VÁRIOS LOCAIS DO DISTRITO FEDERAL** **ORÇ. Nº:**

SOLICITAÇÃO: **00112-00018207/2025-67** **DATA: 07/08/2026**

ESTIMATIVA GLOBAL DE ELABORAÇÃO DE PROJETOS

ITEM		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNT.	CUSTO TOTAL
01.03.508.6	VI	Elaboração de Lista de Quantitativos	M²	2.300,00	0,02	53,20
01.03.508.7	VII	Elaboração de Orçamento	M²	2.300,00	0,01	26,60
		SUBTOTAL F				**611,78**
	G	**Atualização orçamentária**				
01.03.508.8	G	Atualização orçamentária	M²	2.300,00	3,90	8.976,60
		SUBTOTAL G				**8.976,60**
	H	**Sondagem**				
01.03.502.6	a	Sondagem	M	135,00	102,50	13.837,50
		SUBTOTAL H				**13.837,50**

TOTAL SEM BDI	**R$**	**61.969,63**
BDI - 25,10%	**R$**	**15.554,38**
TOTAL COM BDI	**R$**	**77.524,01**
CUSTO POR M2	**R$**	**33,71**

Obs.: Os serviços orçados abrangem a elaboração dos projetos referentes à implantação externa da edificação, incluindo arquitetura e projetos complementares, bem como o projeto de fundação de toda a edificação.

Também estão incluídos:

* o orçamento da implantação;
* o orçamento das fundações;
* a unificação desses orçamentos;
* a atualização do orçamento geral da edificação, integrando-o aos demais serviços.

A planilha contempla os itens nela discriminados, correspondentes aos serviços previstos para a contratação. Caso algum item constante na planilha não se aplique ao escopo específico da obra, ele deverá ser suprimido do contrato pela fiscalização, conforme a necessidade de cada caso.

Engª Victoria Callai
CREA 25.944/D-DF
ART: 0720260034578

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
PLANILHA DE COMPOSIÇÕES

Nº ESTIMATIVA PRINCIPAL: **DATA:** 07/08/2026

TÍTULO: HONORÁRIOS DE PROJETO **Nº PROJETO:**

ENCARGOS TRABALHISTAS: **B.D.I. :** 0,00% **TAB. REF.:** 2026

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TIPO	UNID.	COEFICIENTE	CUSTO UNIT(R$)	CUSTO TOTAL (R$)
CCU - 01.002	**EXECUÇÃO DE ENSAIO DE SONDAGEM MISTA -**	**SER.CG**	**M**			**102,50**
COT - 01.001	SONDAGEM À PERCUSSÃO - SPT	SERV.	M	1,000000	102,50	102,50
Observação:	REF: A quantidade de furos foi calculada conforme norma de estrutura e resumo					

reservado carimbo processo

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL
COTAÇÕES

Nº ESTIMATIVA PRINCIPAL: 003/2025-DORC-SDS-R01

DATA: 07/08/2026

COTAÇÃO	MATERIAL						VALOR ADOTADO	UN	TIPO	EMPRESA/FONTE	EMPRESA/FONTE	EMPRESA/FONTE	EMPRESA/FONTE	EMPRESA/FONTE	EMPRESA/FONTE
COT - 01.001	SONDAGEM À PERCUSSÃO - SPT						R$ 102,50	M	SERV.	CIVIL ENGENHARIA	MÍSULA ENGENHARIA	MEKSOL	GF ENGENHARIA		BANCO DE PREÇO PÚBLICO
	Indice 1	Indice 2	Indice 3	Indice 4	Indice 5	Indice 6	CONTATO			UBS INCRA 08	www.misula.com.br	meksoldf@meksol.com.br	gfengenharia@gfengenhariasp.com.br		
Índice reaj.	1,161587	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	PREÇO REAJ			R$ 83,21	R$ 95,00	R$ 110,00	R$ 150,00		
Coef. Variação	26,57%						PREÇO			R$ 71,63	R$ 95,00	R$ 110,00	R$ 150,00		
Média	R$ 109,55 EXCES. ELEVADO R$ 164,33 INEXEQUIVEL R$ 54,78						CNPJ				80.618.234/0001-36	47.605.481/0001-22	36.458.411/0001-72		
Mediana	R$ 102,50						TELEFONE				(61) 3321-2313	(61) 9973-1402	(11) 91442-7776		
Observações:	- O valor adotado corresponde ao menor entre a média e a mediana. - Para definição de reajuste de contratação pública, foi adotado a data da capa.						DATA			MAIO-23	MAR-26	MAR-26	MAR-26		
							ARQUIVO				P-01.001	P-01.001.1	P-01.001.2		